



**POPUNJENOST SMJEŠTAJNIH KAPACITETA
razdoblje svibanj – listopad 2016.**

OBITELJSKI SMJEŠTAJ

**Odjel za istraživanje tržišta i strateško planiranje
Hrvatska turistička zajednica**

SADRŽAJ

UKUPNI KAPACITETI	3
KAPACITETI PREMA VRSTAMA SMJEŠTAJA	5
OBITELJSKI SMJEŠTAJ.....	10
KAPACITETI U OBITELJSKOM SMJEŠTAJU	10
STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - SVIBANJ	14
STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - LIPANJ	18
STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - SRPANJ.....	22
STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - KOLOVOZ	26
STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - RUJAN	30
STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - LISTOPAD.....	34
ZAKLJUČAK.....	38

UKUPNI KAPACITETI

Temeljem pokazatelja sustava eVisitor, napravljen je pregled ukupnih smještajnih kapaciteta na razini Hrvatske, po županijama, s ciljem ustanovljavanja stupnja popunjenosti smještajnih kapaciteta, u ovom slučaju kapaciteta obiteljskog smještaja. **Valja napomenuti kako je sustavom eVisitor u posljednjem kvartalu 2016. ustanovljena brojka od 1,36 milijuna osnovnih kreveta na razini Hrvatske, od čega se 337.895 kreveta nalazi u nekomercijalnom smještaju (dakle, brojka komercijalnih osnovnih kreveta iznosi 1,02 milijuna).**

Sveukupno gledano, **najveći broj smještajnih kapaciteta, mjereno krevetima (osnovni kreveti),** nalazi se na području sljedećih županija:

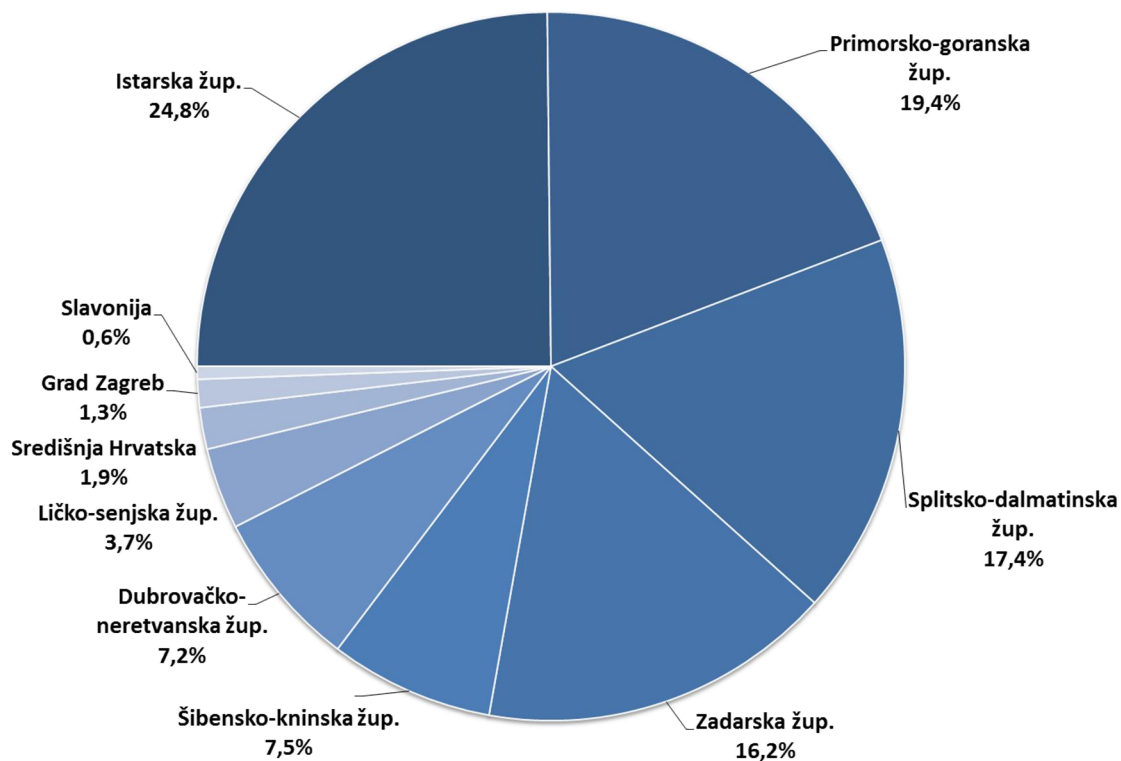
1. Istra – 337.639 svih kreveta, odnosno, 277.534 komercijalna kreveta (24,8% svih kreveta, odnosno, 27,2% komercijalnih kreveta)
2. Primorsko-goranska županija – 263.305 svih kreveta, odnosno, 169.923 komercijalna kreveta (19,4% svih kreveta, odnosno, 16,6% komercijalnih kreveta)
3. Splitsko-dalmatinska županija – 237.007 svih kreveta, odnosno, 209.117 komercijalna kreveta (17,4% svih kreveta, odnosno, 20,5% komercijalnih kreveta)
4. Zadarska županija – 219.935 svih kreveta, odnosno, 129.339 komercijalnih kreveta (16,2% svih kreveta, odnosno, 12,7% komercijalnih kreveta)
5. Šibensko-kninska županija – 101.991 ukupni krevet, odnosno, 74.620 komercijalnih kreveta (7,2% svih kreveta, odnosno, 7,3% komercijalnih kreveta)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 98.194 svih kreveta, odnosno, 77.682 komercijalna kreveta (7,2% svih kreveta, odnosno, 7,6% komercijalnih kreveta)
7. Ličko-senjska županija – 50.498 svih kreveta, odnosno, 35.686 komercijalnih kreveta (3,7% svih kreveta, odnosno, 3,5% komercijalnih kreveta)

Na „kontinentu“, najveći kapaciteti nalaze se u sljedećim županijama:

1. Zagreb – 17.432 svih kreveta, odnosno, 17.087 komercijalnih kreveta (1,28% svih kreveta, odnosno, 1,67% komercijalnih kreveta)
2. Karlovačka županija – 12.134 kreveta
3. Krapinsko-zagorska županija – 4.412 kreveta
4. Osječko-baranjska županija – 3.534 kreveta
5. Varaždinska županija – 2.308 kreveta
6. Zagrebačka županija – 2.108 kreveta
7. Vukovarsko-srijemska županija – 2.090 kreveta
8. Međimurska županija – 1.712 kreveta

Narednom analizom obuhvaćeni su svi smještajni kapaciteti na području zemlje, a prosječna popunjenosti analizirana je temeljem podataka e Visitora za svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujanj i listopad 2016.

Udjel broja osnovnih kreveta prema županijama i regijama

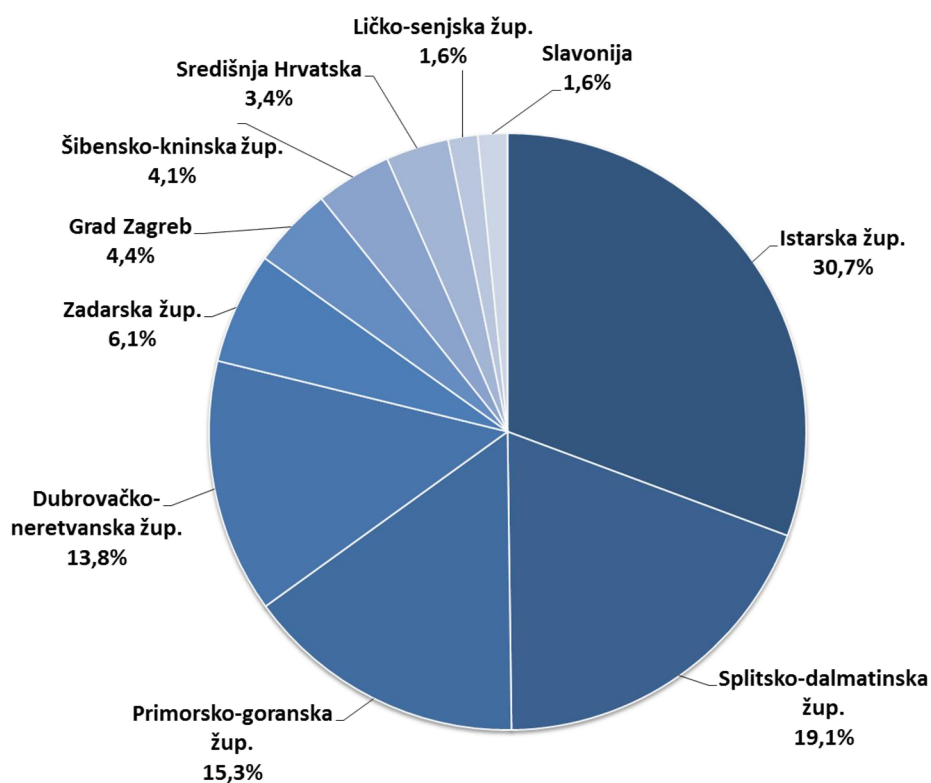


KAPACITETI PREMA VRSTAMA SMJEŠTAJA

Kada je riječ o **hotelima**, eVisitorom su registrirana sveukupno 163,433 osnovna kreveta, a redoslijed je po županijama kako slijedi:

1. Istra – 50.127 kreveta (30,67% svih hotelskih kreveta)
2. Splitsko-dalmatinska županija – 31.247 kreveta (19,12% svih hotelskih kreveta)
3. Primorsko-goranska županija – 24.935 kreveta (15,26% svih hotelskih kreveta)
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 22.506 kreveta (13,77% svih hotelskih kreveta)
5. Zadarska županija – 9.903 kreveta (6,06% svih hotelskih kreveta)
6. Grad Zagreb – 7.191 kreveta (4,4% svih hotelskih kreveta)
7. Šibensko-kninska županija – 6.722 kreveta (4,11% svih hotelskih kreveta)
8. Ličko-senjska županija – 2.618 kreveta (1,6% svih hotelskih kreveta)

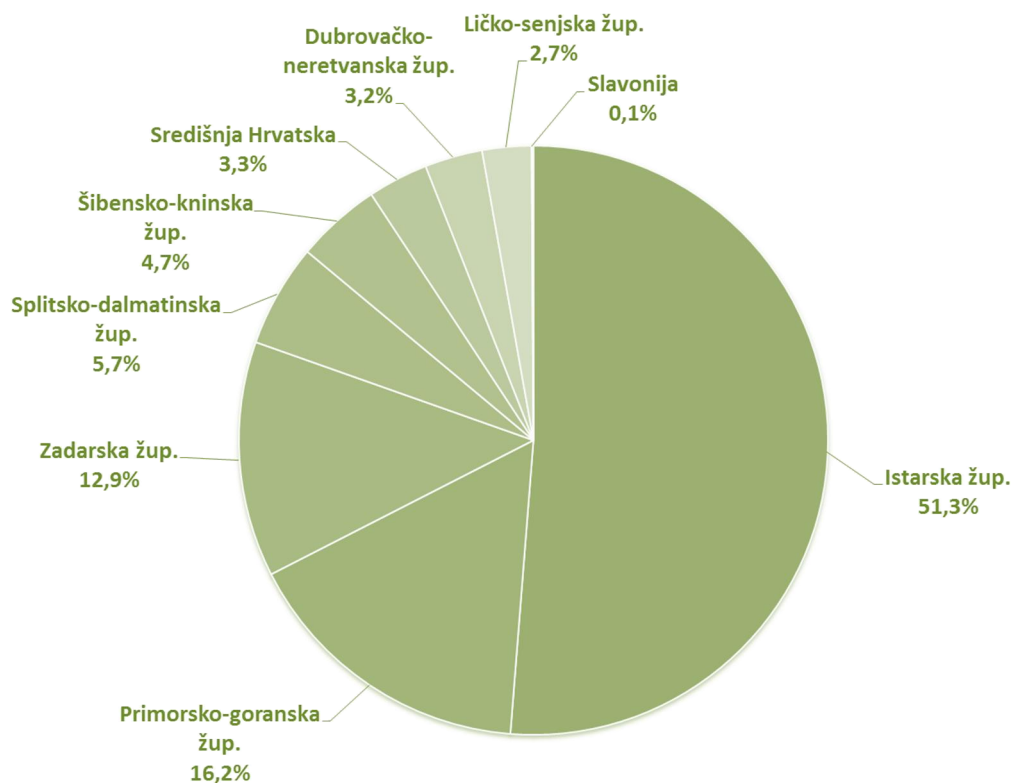
Hotelski smještajni kapaciteti po županijama/regijama



Kada je riječ o **kampingu**, eVisitorom je registrirano sveukupno 243.216 osnovnih kreveta, a redoslijed je sljedeći:

1. Istra – 124.651 krevet (51,25% svih kamping kreveta)
2. Primorsko-goranska županija – 39.485 kreveta (16,23% svih kamping kreveta)
3. Zadarska županija – 31.423 kreveta (12,92% svih kamping kreveta)
4. Splitsko-dalmatinska županija – 13.763 kreveta (5,66% svih kamping kreveta)
5. Šibensko-kninska županija – 11.322 kreveta (4,66% svih kamping kreveta)
6. Karlovačka županija – 7.773 kreveta (3,20% svih kamping kreveta)
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 7.707 kreveta (3,17% svih kamping kreveta)
8. Ličko-senjska županija – 6.561 krevet (2,70% svih kamping kreveta)

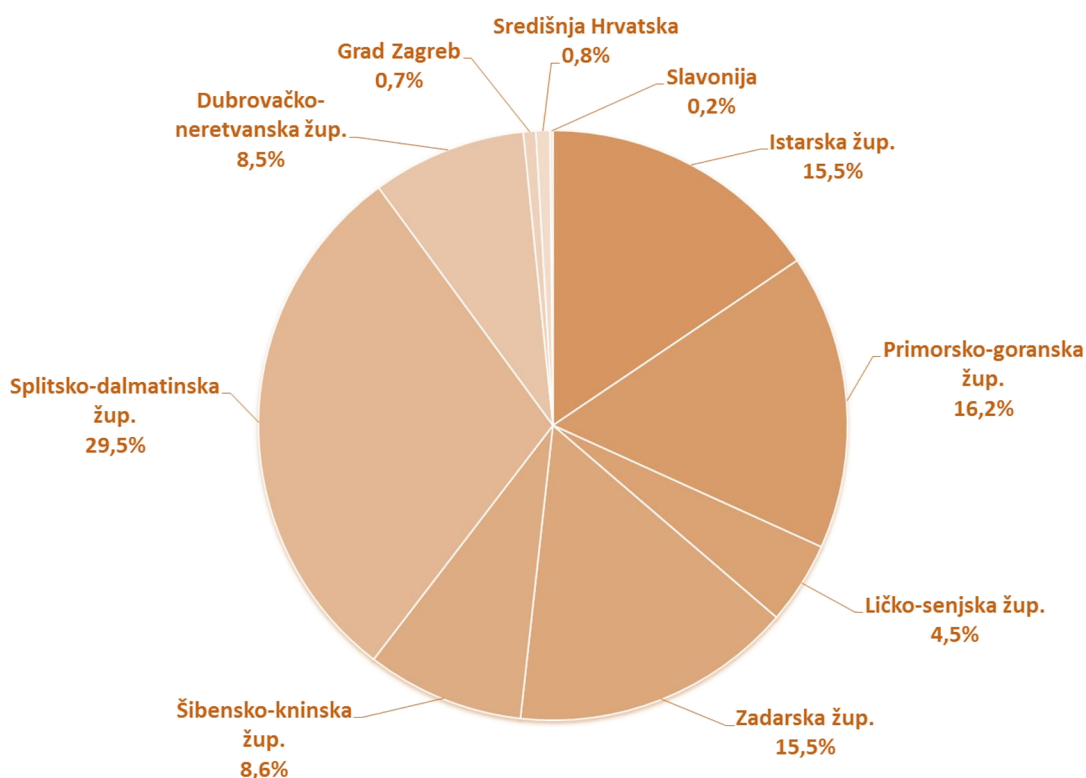
Smještajni kapaciteti u kampovima po županijama/regijama



Kada je riječ o **obiteljskom smještaju**, eVisitorom je registrirano sveukupno 492.134 osnovnih kreveta, a redoslijed je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija 145.287 kreveta (29,52% svih kreveta obiteljskog smještaja)
2. Primorsko-goranska županija – 79.836 kreveta (16,22% svih kreveta obiteljskog smještaja)
3. Istarska županija – 76.508 kreveta (15,55% svih kreveta obiteljskog smještaja)
4. Zadarska županija – 76.099 kreveta (15,46% svih kreveta obiteljskog smještaja)
5. Šibensko-kninska županija – 42.543 kreveta (8,64% svih kreveta obiteljskog smještaja)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 41.652 kreveta (8,46% svih kreveta obiteljskog smještaja)
7. Ličko-senjska županija – 22.293 kreveta (4,53% svih kreveta obiteljskog smještaja)
8. Grad Zagreb – 3.361 kreveta (0,68% svih kreveta obiteljskog smještaja)

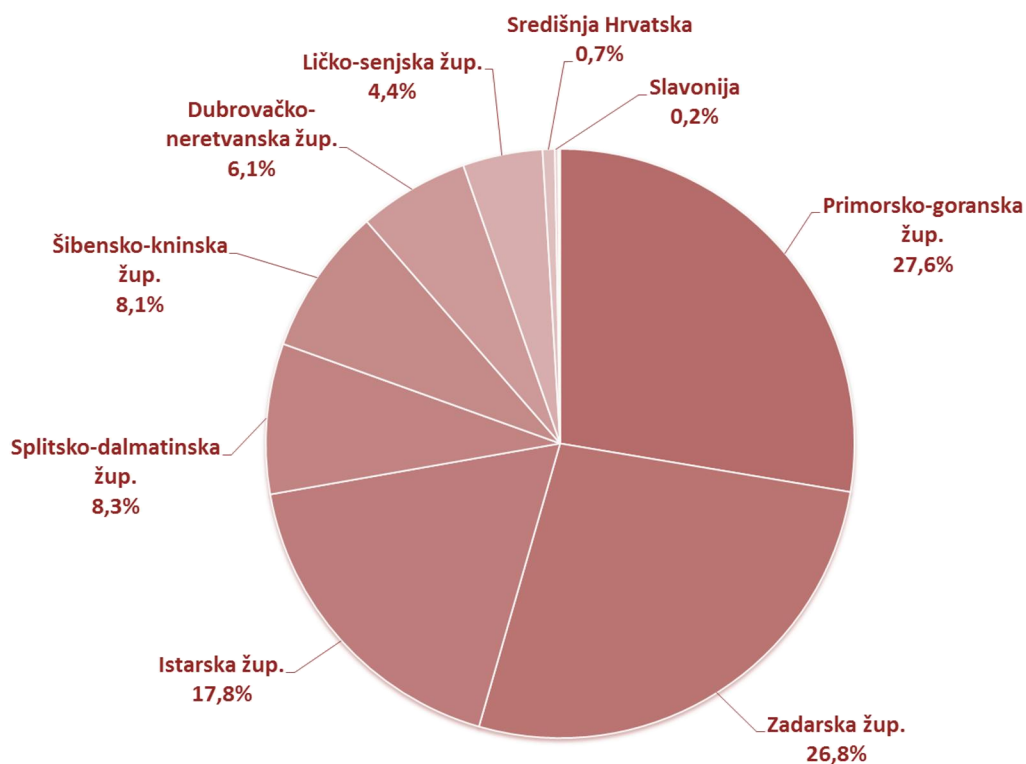
Smještajni kapaciteti u obiteljskom smještaju po županijama/regijama



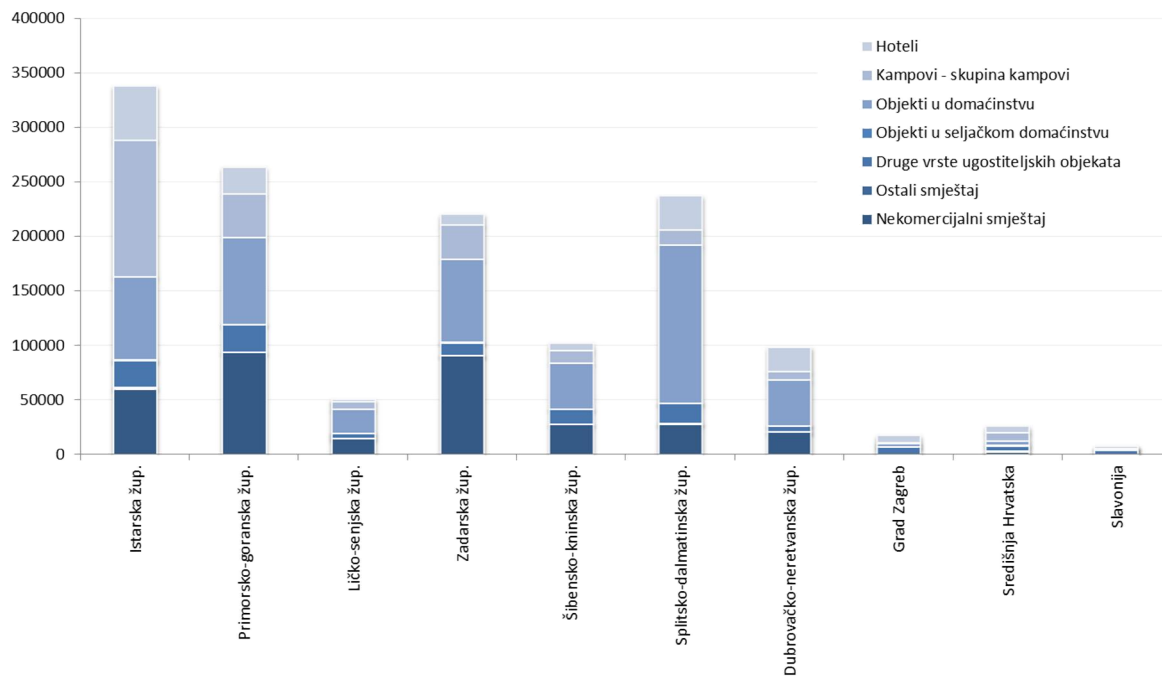
Kada je riječ o **nekommercijalnom smještaju**, eVisitorom je registrirano sveukupno 337.895 osnovnih kreveta, redoslijed je sljedeći:

1. Primorsko-goranska županija – 93.382 kreveta (27,64% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)
2. Zadarska županija – 90.596 kreveta (26,81% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)
3. Istarska županija – 60.105 kreveta (17,79% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)
4. Splitsko-dalmatinska županija – 27.890 kreveta (8,25% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)
5. Šibensko-kninska županija – 27.371 krevet (8,1% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 20.512 kreveta (6,07% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)
7. Ličko-senjska županija – 14.812 kreveta (4,38% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)
8. Krapinsko-zagorska županija – 1.972 kreveta (0,58% svih kreveta nekommercijalnog smještaja)

Smještajni kapaciteti u nekommercijalnom smještaju po županijama/regijama



Vrste smještajnih kapaciteta po županijama/regijama



OBITELJSKI SMJEŠTAJ

KAPACITETI U OBITELJSKOM SMJEŠTAJU

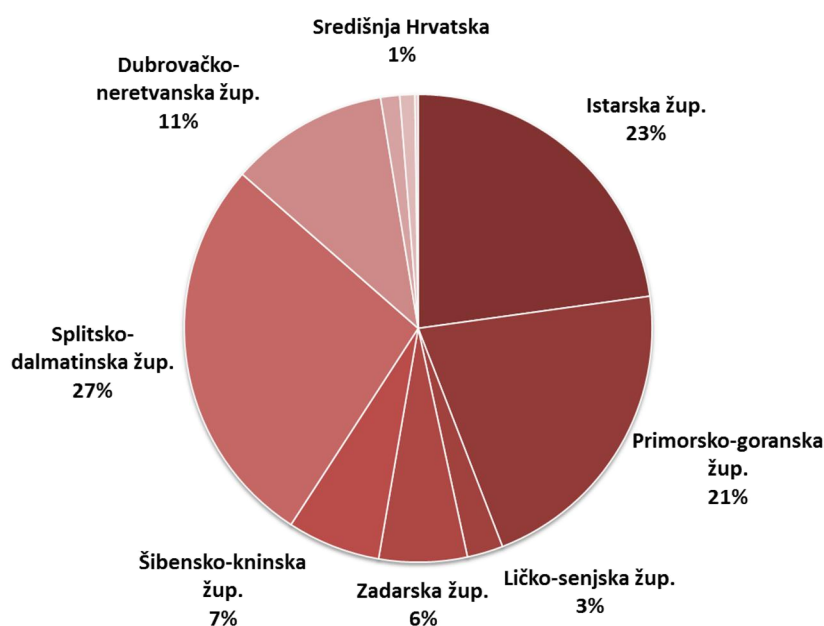
Sagledamo li ciljano smještajne kapacitete kategorije **OBITELJSKOM SMJEŠTAJU**, valja naglasiti kako je riječ o dominantnoj smještajnoj kategoriji, u kojoj Hrvatska u ovom trenutku posjeduje **492.134 kreveta**, od toga u objektima s 3* (više od 350.000 kreveta), a potom slijede kapaciteti 2* (cca. 65.000 kreveta). Najmanje je kapaciteta 4* (oko 37.000 kreveta), dok se oko 36.000 kreveta nalazi u kategoriji „ostalo“. Dodatno, oko 1.700 kreveta na razini države registrirano je u kategoriji seljačkih domaćinstava.

TOP županije prema broju kreveta 4*:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 10.134 kreveta (27,3% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
2. Istra – 8.465 kreveta (22,8% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
3. Primorsko-goranska županija – 7.918 kreveta (21,33% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
4. Dubrovačko-neretvanska – 4.072 kreveta (10,97% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
5. Šibensko-kninska županija – 2.394 kreveta (6,45% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
6. Zadarska županija – 2.261 krevet (6,09% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
7. Ličko-senjska županija – 924 kreveta (2,49% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
8. Grad Zagreb – 489 kreveta (1,32% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)

Ostale županije posjeduju vrlo male kapacitete u kategoriji 4*.

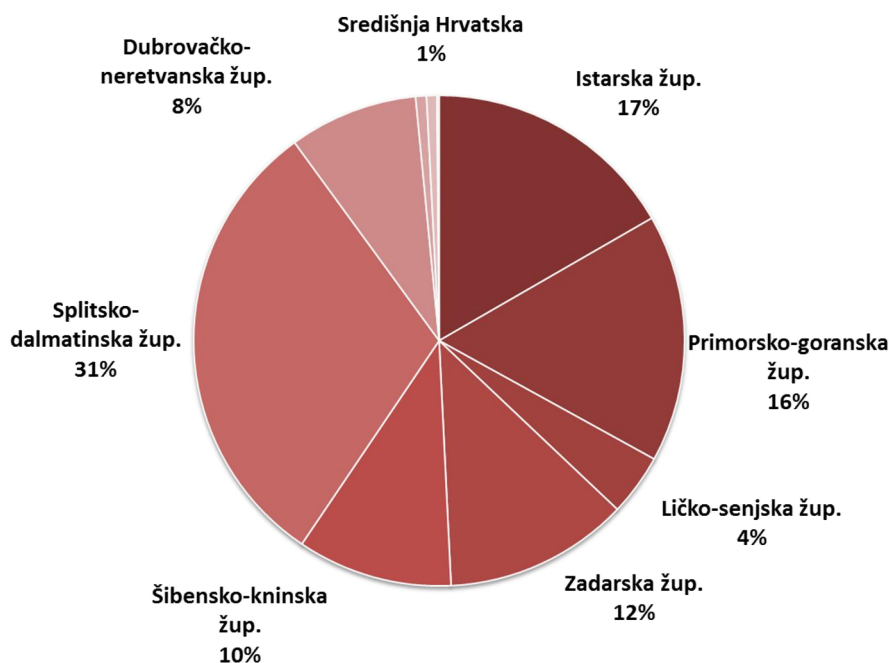
Smještajni kapaciteti u obiteljskom smještaju kategorije 4* po županijama/regijama



TOP županije prema broju kreveta 3*:

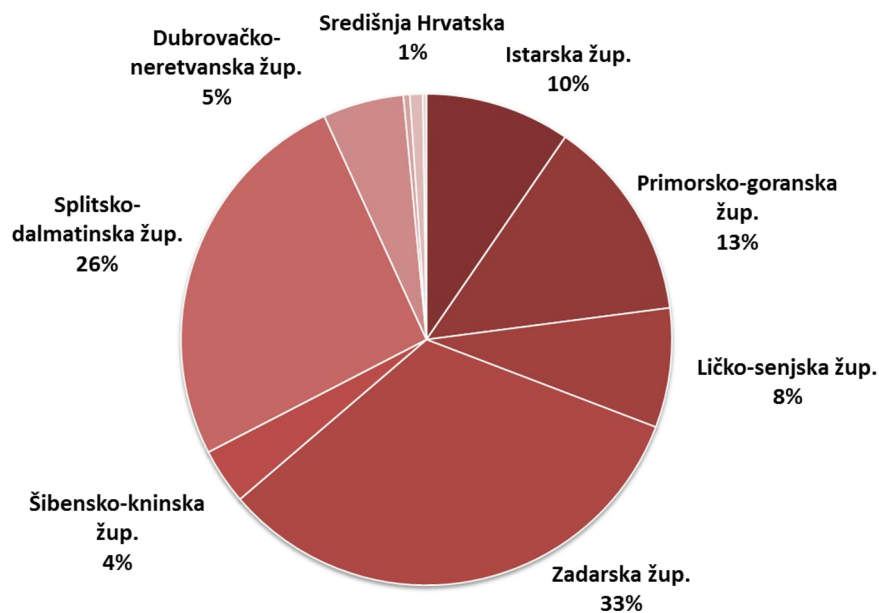
1. Splitsko-dalmatinska županija – 107.754 kreveta (30,52% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
2. Istra – 58.880 kreveta (16,68% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
3. Primorsko-goranska županija – 57.696 kreveta (16,34% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
4. Zadarska županija – 42.913 kreveta (12,15% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
5. Šibensko-kninska županija – 36.117 kreveta (10,23% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 29.993 kreveta (8,49% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
7. Ličko-senjska županija – 14.310 kreveta (4,05% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
8. Zagreb – 2.517 kreveta (0,71% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)

Ostale županije posjeduju vrlo male kapacitete u kategoriji 3*.

Smještajni kapaciteti u obiteljskom smještaju kategorije 3* po županijama/regijama

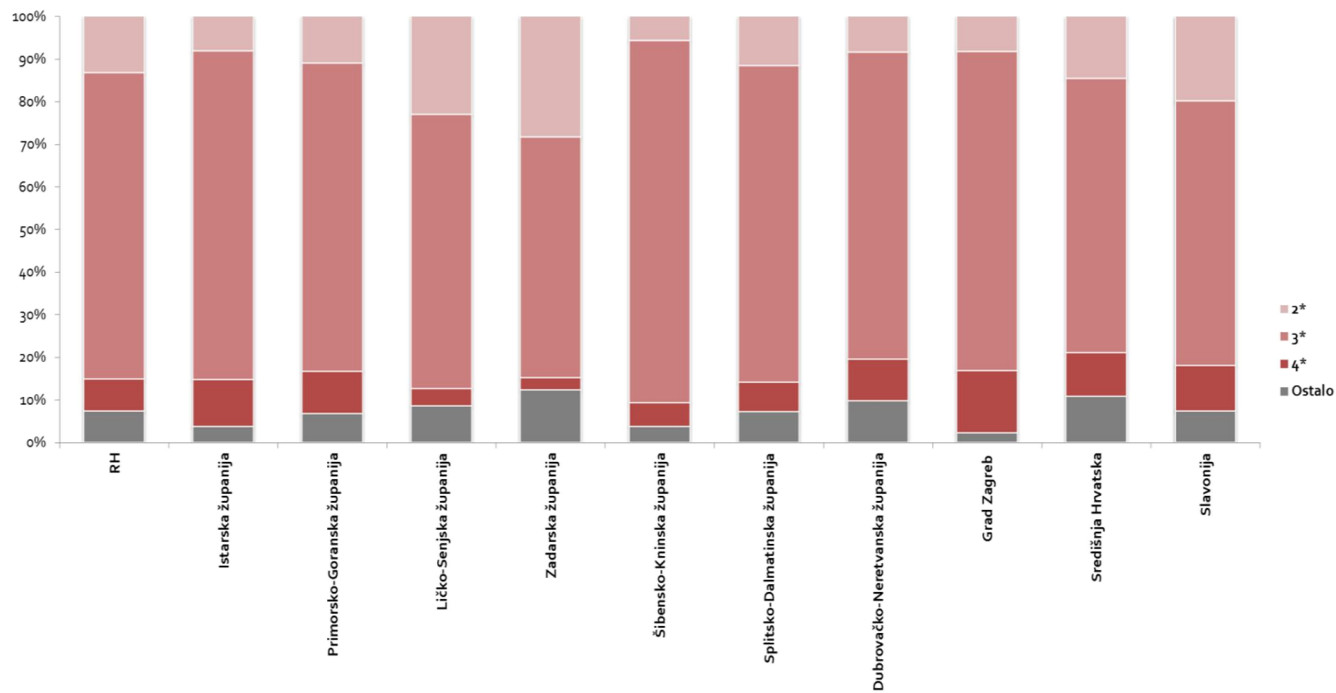
TOP županije prema broju kreveta 2*:

1. Zadarska županija – 21.526 kreveta (32,94% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
2. Splitsko-dalmatinska županija – 16.821 kreveta (25,74% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
3. Primorsko- goranska županija – 8.735 kreveta (13,37% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
4. Istra – 6.253 kreveta (9,57% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
5. Ličko-senjska županija – 5.138 kreveta (7,86% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 3.483 kreveta (5,33% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
7. Šibensko-kninska županija – 2.408 kreveta (3,68% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)
8. Grad Zagreb – 276 kreveta (0,42% kreveta obiteljskog smještaja u ovoj kategoriji)

Smještajni kapaciteti u obiteljskom smještaju kategorije 2* po županijama/regijama

U kategoriji „ostalo“ najviše je kreveta u Splitsko-dalmatinskoj županiji (10.578) te Zadarskoj i (9.399) i Primorsko-goranskoj županiji (5.487).

Struktura obiteljskog smještaja prema kategorijama i županijama/regijama



STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - SVIBANJ

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti obiteljskog smještaja u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u svibnju je iznosila 5%, uz ostvarenih 771 tisuću noćenja. Time je obiteljski smještaj najslabije popunjena vrsta smještaja, budući da kampovi bilježe popunjenost od 13%, a hoteli 43%.

Detaljnije, u kontekstu obiteljskog smještaja, razvidno je kako su najbolju popunjenost u svibnju ostvarili objekti s 4* (11%), potom s 3* (5%), a na začelju su 2* (3%) i kategorija „ostalo“ (3%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja prema županijama s većim volumenom kapaciteta bila je kako slijedi:

1. Grad Zagreb – 20%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 10%
3. Istra – 8%
4. Primorsko goranska-županija – 5%
5. Ličko-senjska županija – 5%
6. Splitsko-dalmatinska županija – 3%
7. Zadarska županija – 2%
8. Šibensko-kninska županija 2%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 4*, popunjenost je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija - 18%
2. Grad Zagreb - 18%
3. Istra – 14%
4. Ličko-senjska županija – 11%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 10%
6. Primorsko-goranska županija – 9%
7. Zadarska županija – 9%
8. Šibensko-kninska županija – 6%

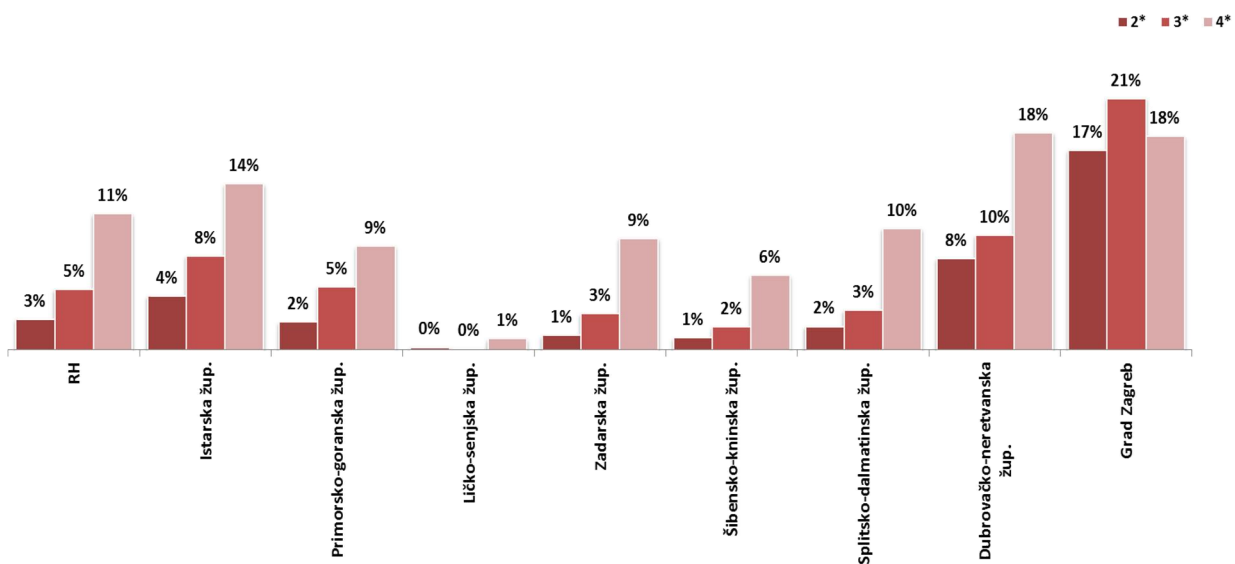
U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 3*, popunjenost je kako slijedi:

1. Zagreb – 21%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 10%
3. Istra – 8%
4. Ličko-senjska županija – 6%
5. Primorsko-goranska županija – 5%
6. Splitsko-dalmatinska županija – 3%
7. Zadarska županija – 3%
8. Šibensko-kninska županija – 2%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Zagreb – 17%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 8%
3. Istra – 4%
4. Ličko-senjska županija – 3%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 2%
6. Primorsko-goranska županija – 2%
7. Zadarska županija – 1%
8. Šibensko-kninska županija – 1%

**Stope popunjenosti obiteljskog smještaja
prema kategorijama i županijama u svibnju 2016.**



Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti obiteljskog smještaja (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini **svih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj u svibnju, neovisno o vrsti i kategoriji**, postoji nerealizirani potencijal od **37 milijuna noćenja**. Od navedene brojke potencijal u **komercijalnim kapacitetima iznosi 27 milijuna noćenja** (približno 10 milijuna otpada na nekomercijalni smještaj).
2. **U segmentu obiteljskog smještaja (uključivo i seljačka domaćinstva), na razini čitave Hrvatske u svibnju postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 14,5 milijuna noćenja.**
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se objektima obiteljskog smještaja s 3* (10,4 milijuna noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima s 4* (1,0 milijuna noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u obiteljskom smještaju (sve kategorije) je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 4,35 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 2,34 milijuna noćenja
3. Zadarska županija – 2,30 milijuna noćenja
4. Istra – 2,18 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 1,29 milijun noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 1,17 milijun noćenja
7. Ličko-senjska županija – 654.456 noćenja
8. Zagreb – 83.336 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 282.369 noćenja
2. Istra – 226.068 noćenja
3. Primorsko goranska županija – 224.229 noćenja
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 103.351 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 69.604 noćenja
6. Zadarska županija – 63.576 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 25.600 noćenja
8. Zagreb – 12.460 noćenja

U segmentu 3*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 3,23 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 1,69 milijuna noćenja
3. Istra – 1,68 milijuna noćenja
4. Zadarska županija – 1,29 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 1,10 milijuna noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 841.091 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 417.416 noćenja
8. Zagreb – 61.648 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Zadarska županija – 659.424 noćenja
2. Splitsko-dalmatinska županija – 511.323 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 264.544 noćenja
4. Istra – 185.150 noćenja
5. Ličko-senjska županija – 154.371 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 99.757 noćenja
7. Šibensko-kninska županija – 73.619 noćenja
8. Zagreb – 7.131 noćenja

STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - LIPANJ

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti obiteljskog smještaja u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u lipnju je iznosila 19%, uz ostvarenih 2,74 milijuna noćenja. Time je obiteljski smještaj najslabije popunjena vrsta smještaja, budući da kampovi bilježe popunjenost od 30%, a hoteli 64%.

Detaljnije, u kontekstu obiteljskog smještaja, razvidno je kako su najbolju popunjenost u lipnju ostvarili objekti s 4* (25%), potom s 3* (19%), a na začelju su 2* (13%) i kategorija „ostalo“ (15%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja u lipnju, prema županijama s većim volumenom kapaciteta, bila je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija – 25%
2. Istra – 23%
3. Zagreb – 23%
4. Primorsko goranska-županija – 20%
5. Ličko-senjska županija – 20%
6. Splitsko-dalmatinska županija – 18%
7. Šibensko-kninska županija – 14%
8. Zadarska županija – 13%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 4*, popunjenost je kako slijedi:

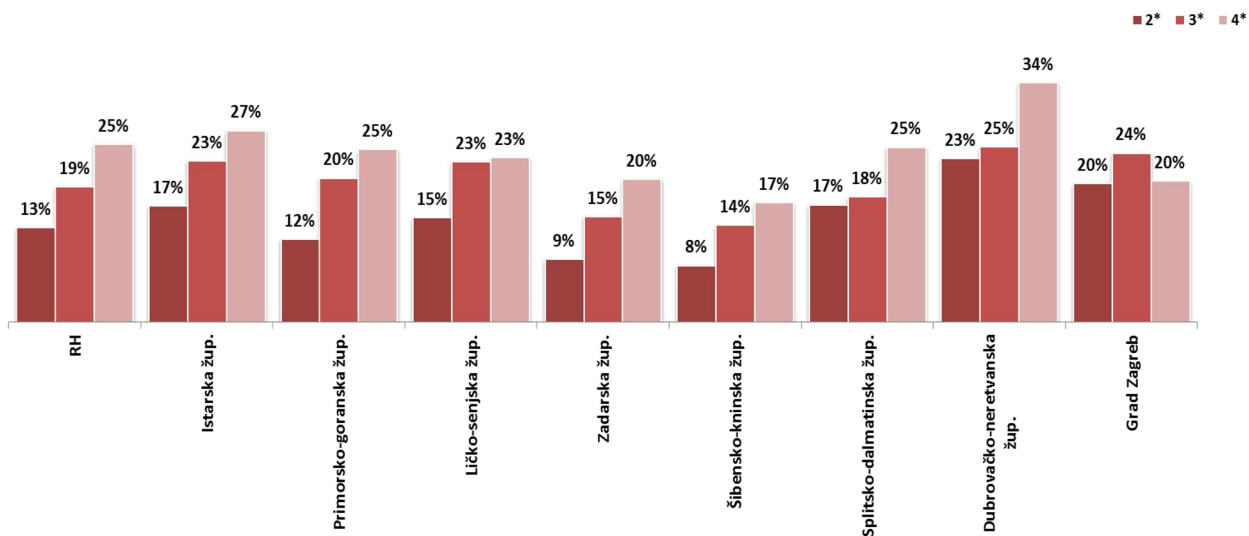
1. Dubrovačko-neretvanska županija 34%
2. Istra – 27%
3. Splitsko-dalmatinska županija – 25%
4. Primorsko-goranska županija – 25%
5. Ličko-senjska županija – 23%
6. Zadarska županija – 20%
7. Zagreb – 20%
8. Šibensko-kninska županija – 17%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 3*, popunjenost je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija – 25%
2. Zagreb – 24%
3. Istra – 23%
4. Ličko-senjska županija – 23%
5. Primorsko-goranska županija – 20%
6. Splitsko-dalmatinska – 18%
7. Zadarska županija – 15%
8. Šibensko-kninska – 14%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija – 23%
2. Zagreb – 20%
3. Istra – 17%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 17%
5. Ličko-senjska županija - 15%
6. Primorsko-goranska županija – 12%
7. Zadarska županija – 9%
8. Šibensko-kninska županija – 8%

**Stope popunjenosti obiteljskog smještaja
prema kategorijama i županijama u lipnju 2016.**


Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti obiteljskog smještaja (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini **svih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj u lipnju, neovisno o vrsti i kategoriji**, postoji nerealizirani potencijal od **31,1 milijun noćenja**. Od navedene brojke, potencijal u **komercijalnim kapacitetima iznosi 21,7 milijuna noćenja** (ostatak se odnosi na krevete u nekomercijalnom segmentu).
2. **U segmentu obiteljskog smještaja, na razini čitave Hrvatske u lipnju postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 12 milijuna noćenja.**
3. **Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se objektima obiteljskog smještaja s 3* (8,56 milijuna noćenja) te 2* (1,7 milijuna noćenja).**
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima s 4* (832.500 noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u obiteljskom smještaju (sve kategorije) je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 3,58 milijuna noćenja
2. Zadarska županija – 1,99 milijuna noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 1,92 milijuna noćenja
4. Istra – 1,77 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 1,1 milijun noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 936.229 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 533.990 noćenja
8. Zagreb – 77.704 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 228.606 noćenja
2. Istra – 184.000 noćenja
3. Primorsko goranska županija – 179.297 noćenja
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 80.628 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 59.667 noćenja
6. Zadarska županija – 54.086 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 21.247 noćenja
8. Zagreb – 11.727 noćenja

U segmentu 3*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 2,66 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 1,38 milijuna noćenja
3. Istra – 1,36 milijuna noćenja
4. Zadarska županija – 1,09 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 934.621 noćenje
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 675.587 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 331.734 noćenja
8. Zagreb – 57.400 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Zadarska županija – 588.215 noćenja
2. Splitsko-dalmatinska županija – 420.569 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 231.323 noćenja
4. Istra – 156.594 noćenja
5. Ličko-senjska županija – 131.360 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 80.203 noćenja
7. Šibensko-kninska županija – 66.439 noćenja
8. Zagreb – 6.653 noćenja

STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - SRPANJ

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti obiteljskog smještaja u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u srpnju je iznosila 69%, uz ostvarenih 10,47 milijuna noćenja. Time je obiteljski smještaj ipak i nadalje najslabije popunjena vrsta smještaja, budući da kampovi bilježe popunjenost od 71%, a hoteli 93%.

Detaljnije, u kontekstu obiteljskog smještaja, razvidno je kako su najbolju popunjenost u srpnju ostvarili objekti s 3* (71%), potom s 4* (64%), a na začelju je obiteljski smještaj s 2* (59%). Kategorija „ostalo“ bilježi relativno dobru stopu popunjenosti (65%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja u srpnju, prema županijama s većim volumenom kapaciteta, bila je kako slijedi:

1. Istra – 76%
2. Primorsko goranska-županija –75%
3. Zadarska županija – 71%
4. Šibensko-kninska županija – 71%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 69%
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 68%
7. Ličko-senjska županija – 67%
8. Zagreb – 32%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 4*, popunjenost je kako slijedi:

1. Primorsko-goranska županija – 75%
2. Istra – 68%
3. Šibensko-kninska županija – 66%
4. Dubrovačko-neretvanska županija - 62%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 60%
6. Zadarska županija – 57%
7. Ličko-senjska županija – 47%
8. Zagreb – 30%

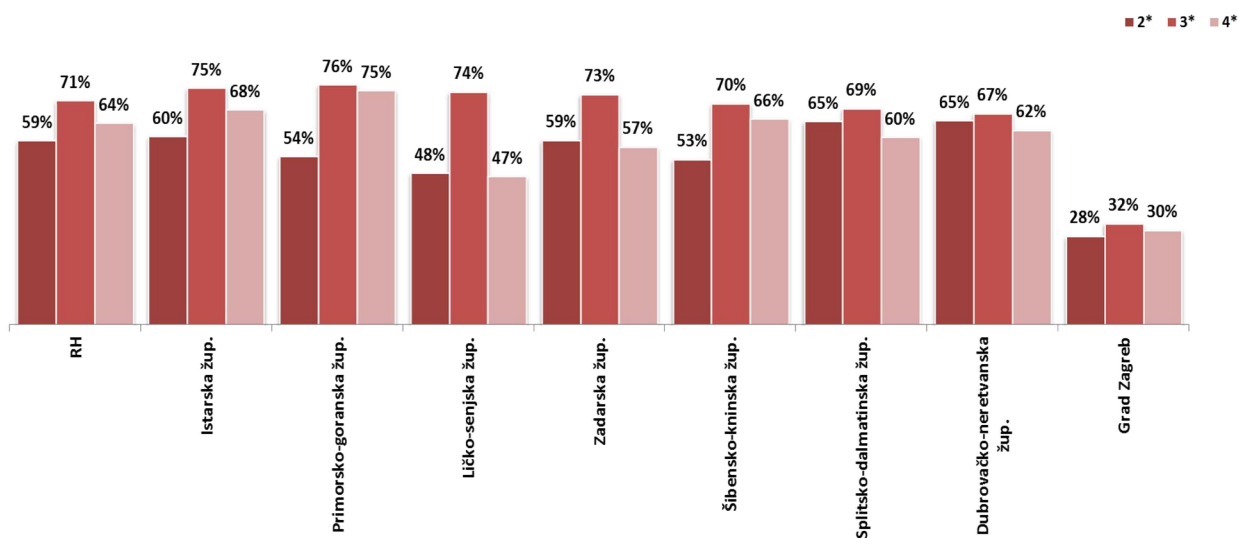
U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 3*, popunjenost je kako slijedi:

1. Primorsko-goranska županija – 76%
2. Istra – 75%
3. Ličko-senjska županija – 74%
4. Zadarska županija – 73%
5. Šibensko-kninska – 70%
6. Splitsko-dalmatinska – 69%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 67%
8. Zagreb – 32%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija – 65%
2. Splitsko-dalmatinska županija – 65%
3. Istra – 60%
4. Zadarska županija – 59%
5. Primorsko-goranska županija – 54%
6. Šibensko-kninska županija – 53%
7. Ličko-senjska županija - 48%
8. Zagreb – 28%

Stope popunjenosti obiteljskog smještaja prema kategorijama i županijama u srpnju 2016.



Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti obiteljskog smještaja (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini **svih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj u srpnju, neovisno o vrsti i kategoriji, postoji nerealizirani potencijal od 15,9 milijun noćenja, iako se oko 7 mil. noćenja odnosi na nekomercijalni smještaj, tako da je u komercijalnom smještaju riječ o potencijalu od 8,9 milijuna noćenja.**
2. **U segmentu obiteljskog smještaja, na razini čitave Hrvatske u srpnju postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 4,8 milijuna noćenja.**
3. **Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se objektima obiteljskog smještaja s 3* (3,13 milijuna noćenja) te 2* (839.841 noćenje).**
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima s 4* (413.047 noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u obiteljskom smještaju (sve kategorije) je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 1,47 milijuna noćenja
2. Zadarska županija – 748.081 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 672.666 noćenja
4. Istra – 633.596 noćenja
5. Dubrovačko-neretvanska županija – 438.376 noćenja
6. Šibensko-kninska županija – 413.869 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 244.748 noćenja
8. Grad Zagreb - 71.689 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-Dalmatinska županija - 126.972 noćenja
2. Istarska županija - 83.042 noćenja
3. Primorsko-Goranska županija - 62.514 noćenja
4. Dubrovačko-Neretvanska županija - 48.049 noćenja
5. Zadarska županija - 30.459 noćenja
6. Šibensko-Kninska županija - 25.567 noćenja
7. Ličko-Senjska županija - 15.151 noćenje
8. Grad Zagreb - 10.616 noćenja

U segmentu 3*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-Dalmatinska županija - 1.043.152 noćenja
2. Istarska županija - 450.496 noćenja
3. Primorsko-Goranska županija - 422.466 noćenja
4. Zadarska županija - 355.346 noćenja
5. Šibensko-Kninska županija - 331.797 noćenja
6. Dubrovačko-Neretvanska županija - 304.893 noćenja
7. Ličko-Senjska županija - 114.860 noćenja

8. Grad Zagreb - 52.925 noćenja

U segmentu 2*, potencijal je sljedeći:

1. Istarska županija - 77.744
2. Primorsko-Goranska županija - 125.826 noćenja
3. Ličko-Senjska županija - 82.566 noćenja
4. Zadarska županija - 275.685 noćenja
5. Šibensko-Kninska županija - 35.390 noćenja
6. Splitsko-Dalmatinska županija - 184.287 noćenja
7. Dubrovačko-Neretvanska županija - 37.783 noćenja
8. Grad Zagreb - 6.149 noćenja

STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - KOLOVOZ

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti obiteljskog smještaja u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u kolovozu je iznosila 78%, uz ostvarenih 11,84 milijuna noćenja. Time je obiteljski smještaj ipak i nadalje najslabije popunjena vrsta smještaja, budući da kampovi bilježe popunjenost od 80%, a hoteli 98%.

Detaljnije, u kontekstu obiteljskog smještaja, razvidno je kako su najbolju popunjenost u kolovozu ostvarili objekti s 3* (81%), potom s 4* (72%), a na začelju je obiteljski smještaj s 2* (67%). Kategorija „ostalo“ bilježi relativno dobru stopu popunjenosti (73%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja u srpnju, prema glavnim županijama, bila je kako slijedi:

1. Istra – 88%
2. Primorsko goranska-županija – 84%
3. Šibensko-kninska županija – 77%
4. Zadarska županija – 76%
5. Ličko-senjska županija – 76%
6. Splitsko-dalmatinska županija – 74%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 73%
8. Zagreb – 32%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 4*, popunjenost je kako slijedi:

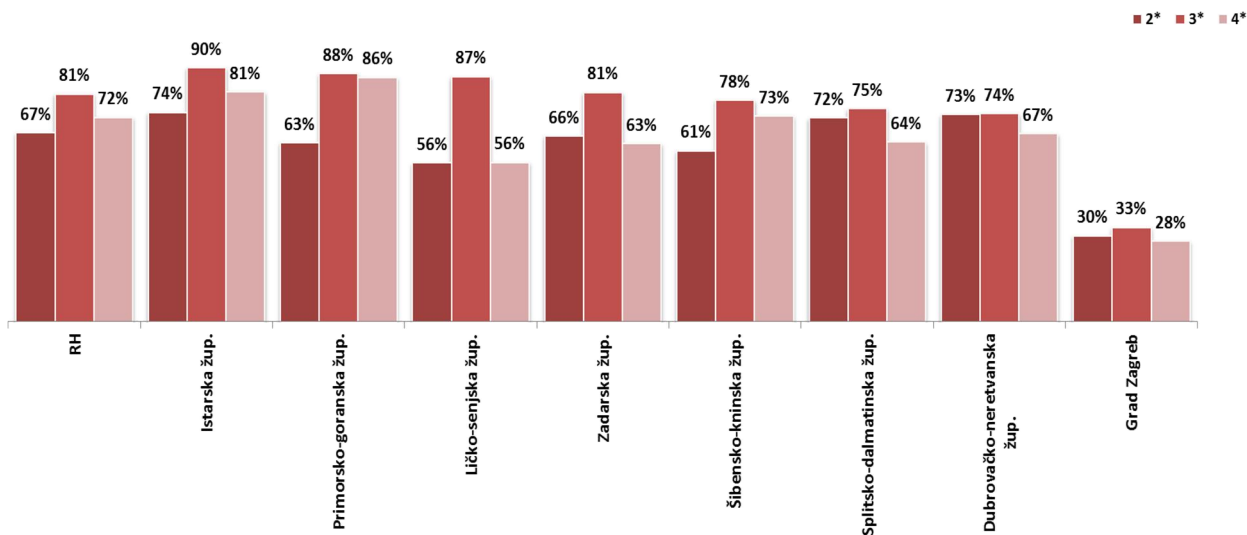
1. Primorsko-goranska županija – 86%
2. Istra – 81%
3. Šibensko-kninska županija – 73%
4. Dubrovačko-neretvanska županija - 67%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 64%
6. Zadarska županija – 63%
7. Ličko-senjska županija – 56%
8. Zagreb – 28%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 3*, popunjenost je kako slijedi:

1. Istra – 90%
2. Primorsko-goranska županija – 88%
3. Ličko-senjska županija – 87%
4. Zadarska županija – 81%
5. Šibensko-kninska – 78%
6. Splitsko-dalmatinska – 75%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 74%
8. Zagreb – 33%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Istra – 74%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 73%
3. Splitsko-dalmatinska županija – 72%
4. Zadarska županija – 66%
5. Primorsko-goranska županija – 63%
6. Šibensko-kninska županija – 61%
7. Ličko-senjska županija - 56%
8. Zagreb – 30%

**Stope popunjenosti obiteljskog smještaja
prema kategorijama i županijama u kolovozu 2016.**


Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti obiteljskog smještaja (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini **svih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj u kolovozu, neovisno o vrsti i kategoriji**, postoji nerealizirani potencijal od **13,2 milijun noćenja**, iako se oko **6,6 milijuna noćenja odnosi na nekomercijalni smještaj**, tako da je u komercijalnom smještaju riječ o **realnom potencijalu od 6,5 milijuna noćenja**.
2. U segmentu **obiteljskog smještaja**, na razini čitave Hrvatske u kolovozu postoji **sveukupni nerealizirani potencijal od 3,4 milijuna noćenja**.
3. **Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se objektima obiteljskog smještaja s 3* (2,12 milijuna noćenja) te 2* (670.199 noćenje)**.
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima s 4* (317.966 noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u obiteljskom smještaju (sve kategorije) je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 1,18 milijuna noćenja
2. Zadarska županija – 577.721 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 392.510 noćenja
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 353.015 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 309.539 noćenja
6. Istra – 292.510 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 165.173 noćenja
8. Grad Zagreb – 70.838 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-Dalmatinska županija – 114.503 noćenja
2. Istarska županija – 49.057 noćenja
3. Dubrovačko-Neretvanska županija – 42.196 noćenja
4. Primorsko-Goranska županija – 33.147 noćenja
5. Zadarska županija – 25.912 noćenja
6. Šibensko-Kninska županija – 20.150 noćenja
7. Ličko-Senjska županija – 12.492 noćenje
8. Grad Zagreb - 10.843 noćenja

U segmentu 3*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-Dalmatinska županija – 823.354 noćenja
2. Zadarska županija – 251.075 noćenja
3. Dubrovačko-Neretvanska županija – 244.972 noćenja
4. Šibensko-Kninska županija – 241.512 noćenja
5. Primorsko-Goranska županija – 218.790 noćenja
6. Istarska županija – 183.876 noćenja
7. Ličko-Senjska županija – 58.582 noćenja
8. Grad Zagreb - 52.057 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Zadarska županija – 228.755 noćenja
2. Splitsko-Dalmatinska županija – 145.333 noćenja
3. Primorsko-Goranska županija – 99.272 noćenja
4. Ličko-Senjska županija – 69.802 noćenja
5. Istarska županija – 50.262
6. Šibensko-Kninska županija – 29.477 noćenja
7. Dubrovačko-Neretvanska županija – 28.822 noćenja
8. Grad Zagreb – 5.953 noćenja

STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - RUJAN

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti obiteljskog smještaja u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u rujnu je iznosila 21%, uz ostvarenih 3,1 milijun noćenja. Time je obiteljski smještaj najslabije popunjena vrsta smještaja, budući da kampovi bilježe popunjenost od 30%, a hoteli 70%.

Detaljnije, u kontekstu obiteljskog smještaja, razvidno je kako su najbolju popunjenost u rujnu ostvarili objekti s 4* (29%), potom s 3* (22%), zatim kategorija „ostalo“ (17%), a na začelju su objekti s 2* (15%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja prema županijama s većim volumenom kapaciteta bila je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija – 28%
2. Istra – 27%
3. Grad Zagreb – 27%
4. Primorsko goranska-županija – 22%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 21%
6. Šibensko-kninska županija - 16%
7. Zadarska županija – 14%
8. Ličko-senjska županija – 13%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 4*, popunjenost je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija - 36%
2. Istra – 32%
3. Primorsko-goranska županija – 30%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 27%
5. Zadarska županija – 24%
6. Grad Zagreb - 23%
7. Šibensko-kninska županija – 22%
8. Ličko-senjska županija – 21%

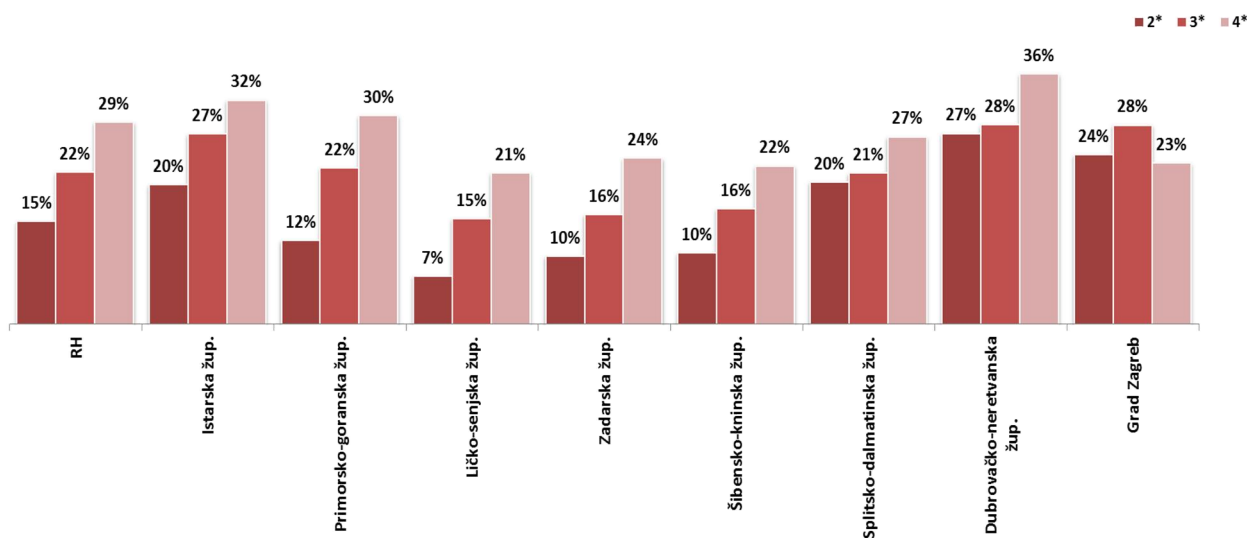
U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 3*, popunjenost je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija – 28%
2. Zagreb – 28%
3. Istra – 27%
4. Primorsko-goranska županija – 22%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 21%
6. Šibensko-kninska županija – 16%
7. Zadarska županija – 16%
8. Ličko-senjska županija – 15%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Dubrovačko-neretvanska županija – 27%
2. Zagreb – 24%
3. Splitsko-dalmatinska županija – 20%
4. Istra – 20%
5. Primorsko-goranska županija – 12%
6. Šibensko-kninska županija – 10%
7. Zadarska županija – 10%
8. Ličko-senjska županija – 7%

Stope popunjenosti obiteljskog smještaja prema kategorijama i županijama u rujnu 2016.



Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti obiteljskog smještaja (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini **svih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj u rujnu, neovisno o vrsti i kategoriji**, postoji nerealizirani potencijal od **30,0 milijuna noćenja**. Od navedene brojke potencijal u **komercijalnim kapacitetima iznosi 21,1 milijuna noćenja** (približno 9 milijuna otpada na nekomercijalni smještaj).
2. **U segmentu obiteljskog smještaja (uključivo i seljačka domaćinstva), na razini čitave Hrvatske u rujnu postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 11,7 milijuna noćenja.**
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se objektima obiteljskog smještaja s 3* (8,3 milijuna noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima s 4* (795 tisuća noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u obiteljskom smještaju (sve kategorije) je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 3,43 milijuna noćenja
2. Zadarska županija – 1,97 milijuna noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 1,88 milijuna noćenja
4. Istra – 1,68 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 1,07 milijun noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 897.682 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 582.167 noćenja
8. Zagreb – 73.866 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 223.220 noćenja
2. Istra – 173.240 noćenja
3. Primorsko goranska županija – 167.296 noćenja
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 78.789 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 55.696 noćenja
6. Zadarska županija – 51.869 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 21.763 noćenja
8. Zagreb – 11.323 noćenja

U segmentu 3*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 2,54 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 1,35 milijuna noćenja
3. Istra – 1,29 milijuna noćenja
4. Zadarska županija – 1,09 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 905.797 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 645.237 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 364.940 noćenja
8. Zagreb – 54.184 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Zadarska županija – 583.376 noćenja
2. Splitsko-dalmatinska županija – 402.761 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 230.855 noćenja
4. Istra – 150.427 noćenja
5. Ličko-senjska županija – 143.620 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 76.217 noćenja
7. Šibensko-kninska županija – 64.936 noćenja
8. Zagreb – 6.289 noćenja

STOPE POPUNJENOSTI OBITELJSKOG SMJEŠTAJA - LISTOPAD

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti obiteljskog smještaja u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u listopadu je iznosila 2%, uz ostvarenih 381 tisuću noćenja. Time je obiteljski smještaj uz kampove (također 2%) najslabije popunjena vrsta smještaja, budući da hoteli bilježe popunjenost od 30%.

Detaljnije, u kontekstu obiteljskog smještaja, razvidno je kako su najbolju popunjenost u listopadu ostvarili objekti s 4* (6%), potom s 3* (2%) i kategorija „ostalo“ (2%), a na začelju su objekti s 2* (1%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja prema županijama s većim volumenom kapaciteta bila je kako slijedi:

1. Grad Zagreb – 23%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 7%
3. Istra – 3%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 2%
5. Primorsko goranska-županija – 2%
6. Ličko-senjska županija – 2%
7. Zadarska županija – 1%
8. Šibensko-kninska županija - 1%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 4*, popunjenost je kako slijedi:

1. Grad Zagreb - 23%
2. Dubrovačko-neretvanska županija - 13%
3. Ličko-senjska županija – 8%
4. Zadarska županija – 6%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 6%
6. Istra – 4%
7. Primorsko-goranska županija – 3%
8. Šibensko-kninska županija – 2%

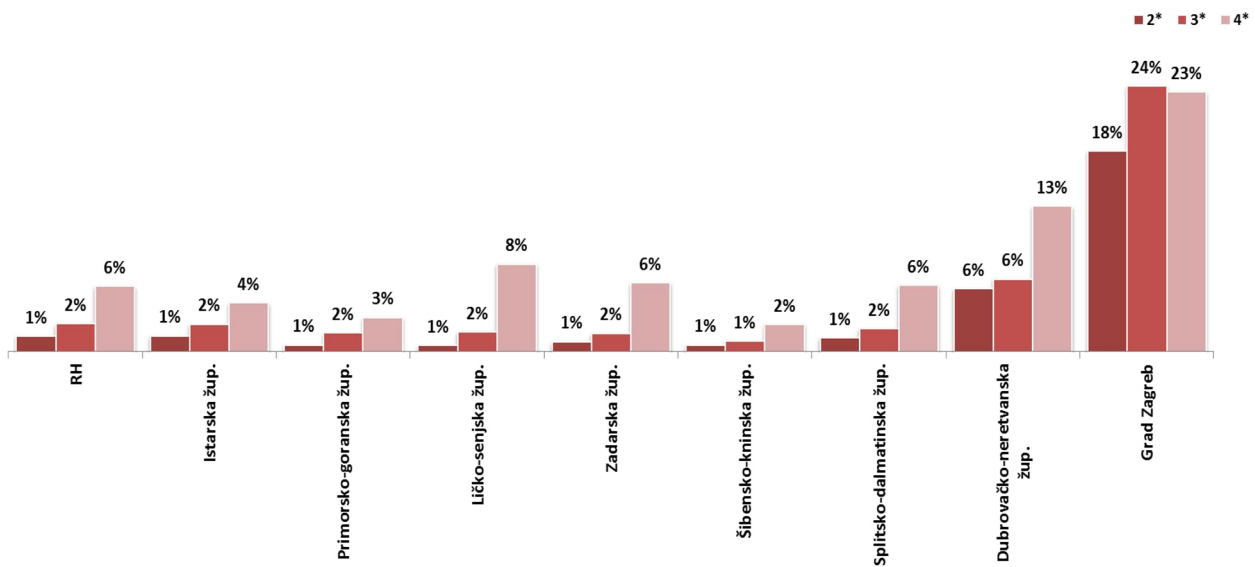
U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 3*, popunjenost je kako slijedi:

1. Grad Zagreb – 24%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 6%
3. Istra – 2%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 2%
5. Ličko-senjska županija – 2%
6. Primorsko-goranska županija – 2%
7. Zadarska županija – 2%
8. Šibensko-kninska županija – 1%

U kategoriji objekata obiteljskog smještaja 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Zagreb – 18%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 6%
3. Istra – 1%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 1%
5. Zadarska županija – 1%
6. Primorsko-goranska županija – 1%
7. Šibensko-kninska županija – 1%
8. Ličko-senjska županija – 1%

**Stope popunjenosti obiteljskog smještaja
prema kategorijama i županijama u listopadu 2016.**



Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti obiteljskog smještaja (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini **svih smještajnih kapaciteta u Hrvatskoj u listopadu, neovisno o vrsti i kategoriji**, postoji nerealizirani potencijal od **39,7 milijuna noćenja**. Od navedene brojke potencijal u **komercijalnim kapacitetima iznosi 29,4 milijuna noćenja** (približno 10 milijuna otpada na nekomercijalni smještaj).
2. **U segmentu obiteljskog smještaja (uključivo i seljačka domaćinstva), na razini čitave Hrvatske u listopadu postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 14,9 milijuna noćenja.**
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se objektima obiteljskog smještaja s 3* (10,7 milijuna noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima s 4* (1,1 milijuna noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u obiteljskom smještaju (sve kategorije) je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 4,41 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 2,43 milijuna noćenja
3. Zadarska županija – 2,32 milijuna noćenja
4. Istra – 2,31 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 1,31 milijun noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 1,21 milijun noćenja
7. Ličko-senjska županija – 679.803 noćenja
8. Zagreb – 80.412 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 295.750 noćenja
2. Istra – 251.136 noćenja
3. Primorsko goranska županija – 238.012 noćenja
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 110.000 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 72.432 noćenja
6. Zadarska županija – 65.820 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 26.422 noćenja
8. Zagreb – 11.673 noćenja

U segmentu 3*, potencijal je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 3,27 milijuna noćenja
2. Istra – 1,78 milijuna noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 1,76 milijuna noćenja
4. Zadarska županija – 1,31 milijuna noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 1,11 milijuna noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 869.998 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 435.852 noćenja
8. Zagreb – 59.678 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

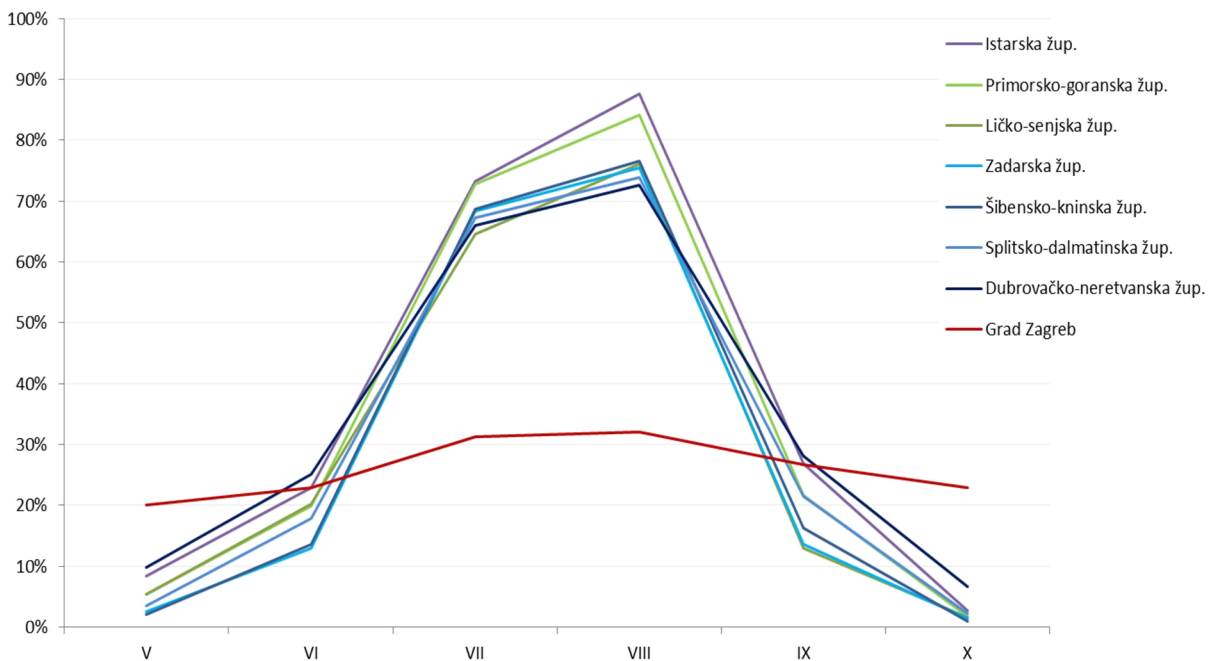
1. Zadarska županija – 661.499 noćenja
2. Splitsko-dalmatinska županija – 515.137 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 269.205 noćenja
4. Istra – 191.143 noćenja
5. Ličko-senjska županija – 158.415 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 101.953 noćenja
7. Šibensko-kninska županija – 74.215 noćenja
8. Zagreb – 7.036 noćenja

ZAKLJUČAK

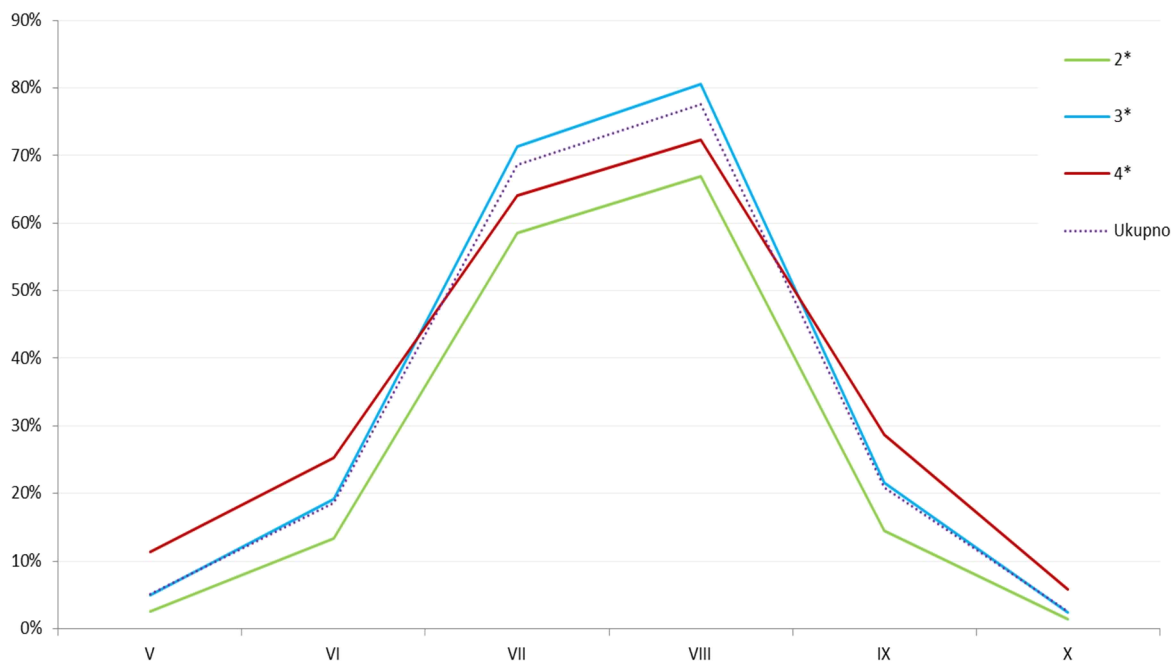
Moguće je zaključiti kako u segmentu obiteljskog smještaja leži najveći evolucijski potencijal rasta turističkog prometa. Najveći kapaciteti obiteljskog smještaja koncentrirani su na području Srednje i Sjeverne Dalmacije, no značajni kapaciteti nalaze se i na području Kvarnera i Istre.

U strukturi prema broju zvjezdica, izrazita je dominacija kapaciteta kategorije 3*, a potom slijede kapaciteti 2*. Najmanje je kapaciteta u kategoriji 4* i „ostalo“.

**Stope popunjenosti obiteljskog smještaja prema županijama,
razdoblje svibanj – listopad 2016.**



Stope popunjenosti obiteljskog smještaja prema kategoriji, razdoblje svibanj – listopad 2016.



Obiteljski smještaj bilježi izuzetno niske stope popunjenosti tijekom razdoblja pred i posezone te se njegovo poslovanje, za većinu ponuditelja smještaja svodi na dva udarna mjeseca ljeta.

Ipak, razvidno je kako objekti obiteljskog smještaja više kvalitete bilježe osjetno bolje pokazatelje popunjenosti (iako ih je u ukupnom broju relativno malo) te je unaprjeđenje i standardizacija kvalitete (jedan od izazova svakako je uspostavljanje nacionalnih standarda kvalitete za obiteljski smještaj, budući da je u ovom trenutku prisutna značajna razina neujednačenosti, nedostatka kontrole standarda i sl.). logičan put za daljnji razvoj obiteljskog smještaja u Hrvatskoj.