



**POPUNJENOST SMJEŠTAJNIH KAPACITETA
razdoblje svibanj – listopad 2017.**

KAMPOVI

Odjel za istraživanje tržišta
Hrvatska turistička zajednica

SADRŽAJ

UVODNE NAPOMENE	3
SMJEŠTAJNI KAPACITETI - UKUPNO – GENERALNE KONSTATACIJE	3
Smještajni kapaciteti – hoteli – generalne konstatacije.....	5
Smještajni kapaciteti – kampovi – generalne konstatacije	5
Smještajni kapaciteti – obiteljski smještaj – generalne konstatacije	5
Smještajni kapaciteti – nekomercijalni smještaj – generalne konstatacije.....	6
POPUNJENOST SMJEŠTAJNIH KAPACITETA – ZBIRNI ZAKLJUČCI.....	6
Popunjenost smještajnih kapaciteta – hoteli – zbirni zaključci.....	6
Popunjenost smještajnih kapaciteta – kampovi – zbirni zaključci	7
Popunjenost smještajnih kapaciteta – obiteljski smještaj – zbirni zaključci	7
ZBIRNE KONSTATACIJE – SVI KAPACITETI.....	8
UKUPNI KAPACITETI – DETALJNI PREGLED.....	10
KAPACITETI PREMA VRSTAMA SMJEŠTAJA – DETALJNI PREGLED.....	12
SMJEŠTAJ U KAMPOVIMA	18
Kapaciteti u kampovima	18
Stope popunjenosti smještaja u kampovima - svibanj.....	21
Stope popunjenosti smještaja u kampovima - lipanj	27
Stope popunjenosti smještaja u kampovima - srpanj	33
Stope popunjenosti smještaja u kampovima - kolovoz.....	39
Stope popunjenosti smještaja u kampovima - rujan.....	45
Stope popunjenosti smještaja u kampovima - listopad	51
ZAKLJUČAK.....	57

UVODNE NAPOMENE

Nastavno na uvođenje jedinstvenog sustava evidentiranja i statističke obrade turističkog prometa na nacionalnoj razini (eVisitor) u 2016., Hrvatska turistička zajednica drugu godinu za redom donosi detaljnu analizu popunjenosti smještajnih kapaciteta u razdoblju svibanj-listopad, za tri najznačajnije vrste objekata (hoteli, kampovi, obiteljski smještaj), s ciljem uvida u kvantitativne i kvalitativne promjene u domeni strukture kapaciteta (broj, razina kvalitete i dr.) te njihove iskorištenosti (stopa popunjenosti). Analiza donosi i niz zaključaka, koji proizlaze iz činjenice usporedbe pokazatelja za 2016. i 2017. godinu.

S metodološkog gledišta, potrebno je uzeti u obzir činjenicu promjena koje su tijekom 2016. i 2017. godine nastale u domeni broja smještajnih jedinica/kreveta po vrstama smještajnih kapaciteta i kategorijama do koje je djelomično došlo uslijed realnih okolnosti stavljanja u funkciju novih ili renoviranih kapaciteta, ali i prijelaznih rokova u kojima objekti posluju temeljem privremenih rješenja (bilo uslijed inicijalne kategorizacije ili rekategorizacije, odnosno, u nekim slučajevima legalizacije). Naime, uslijed navedenog, broj smještajnih kapaciteta po vrstama i kategorijama dinamički se mijenja te može varirati, ovisno o datumu dohvata podataka.

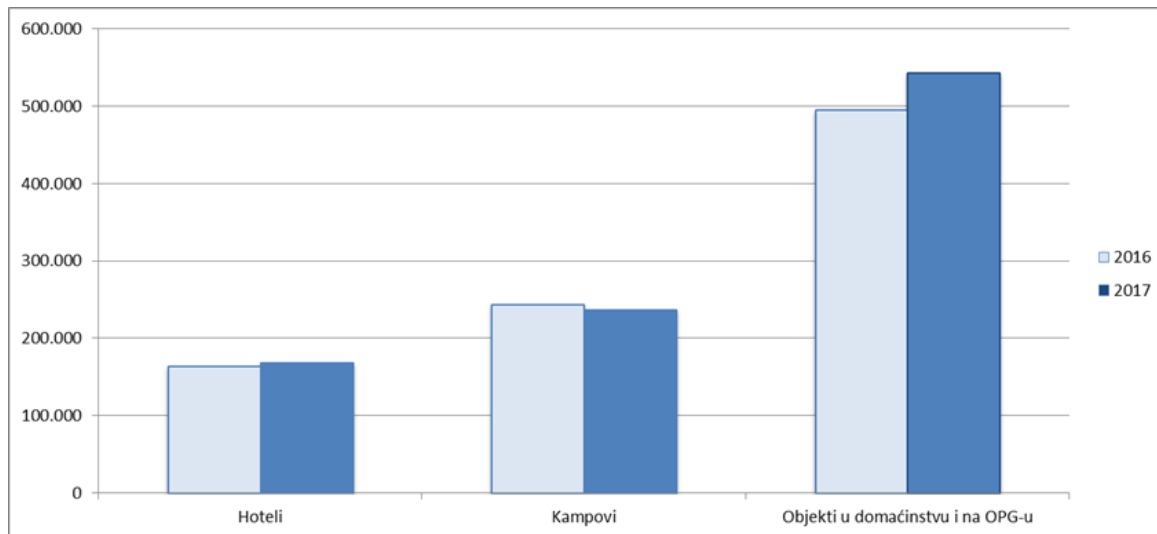
SMJEŠTAJNI KAPACITETI - UKUPNO – GENERALNE KONSTATACIJE

U posljednjem kvartalu 2017., sustavom eVisitora zabilježeno je nešto više od 1,5 milijuna osnovnih kreveta na području Hrvatske. Od navedene brojke, približno 420.000 kreveta otpada na nekomercijalni smještaj, dok su ostatak komercijalni kreveti.

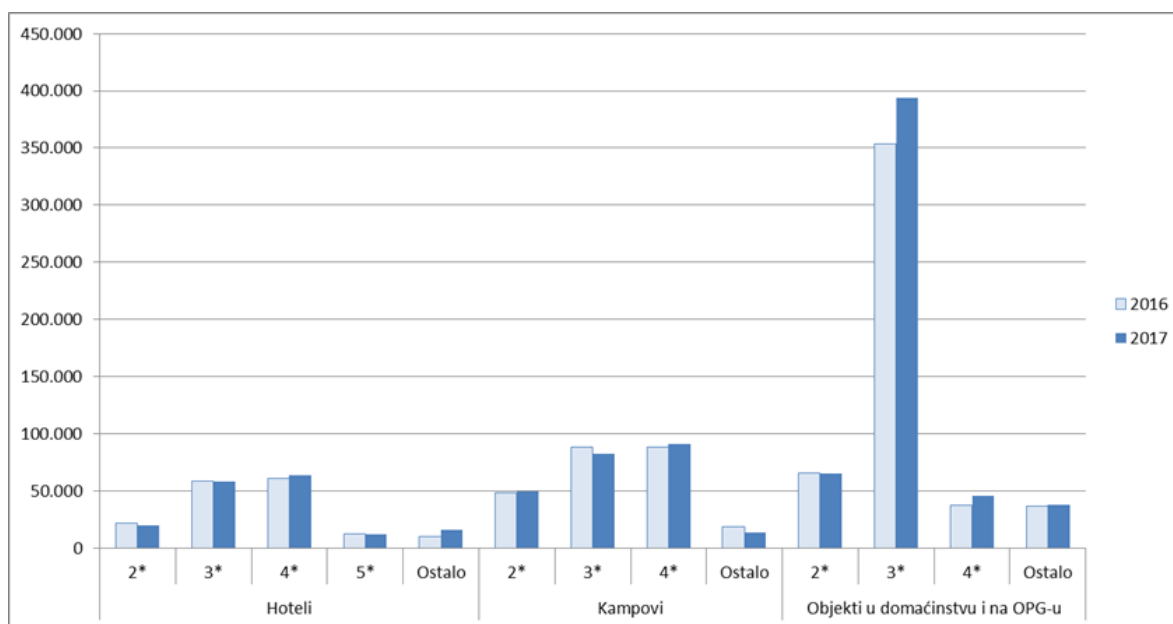
U strukturi komercijalnih kapaciteta, koji na području Hrvatske broje približno 1,08 milijuna kreveta, snažno dominira obiteljski smještaj, koji je u ukupnoj brojci komercijalnih kreveta zastupljen s više od 50%. Na drugom su mjestu kampovi sa zastupljenošću od približno 22%, dok hoteli čine manje od 16% ukupnih komercijalnih kapaciteta.

Generalno gledano, Istra i nadalje ostaje regija s najvećim brojem ukupnih smještajnih kapaciteta mjerenih osnovnim krevetima (gotovo četvrtina nacionalnih kapaciteta), a potom slijedi Primorsko-goranska županija (20%) te Splitsko-dalmatinska županija (18%). U kontinentalnom dijelu zemlje najviše kapaciteta nalazi se na području grada Zagreba (1,6%), a potom na području Karlovačke i Krapinsko-zagorske županije. Naravno, odnosi se u pogledu prostorne distribucije nisu značajnije promijenili te je i nadalje 96% svih kapaciteta smješteno na „jadranskom“ prostoru.

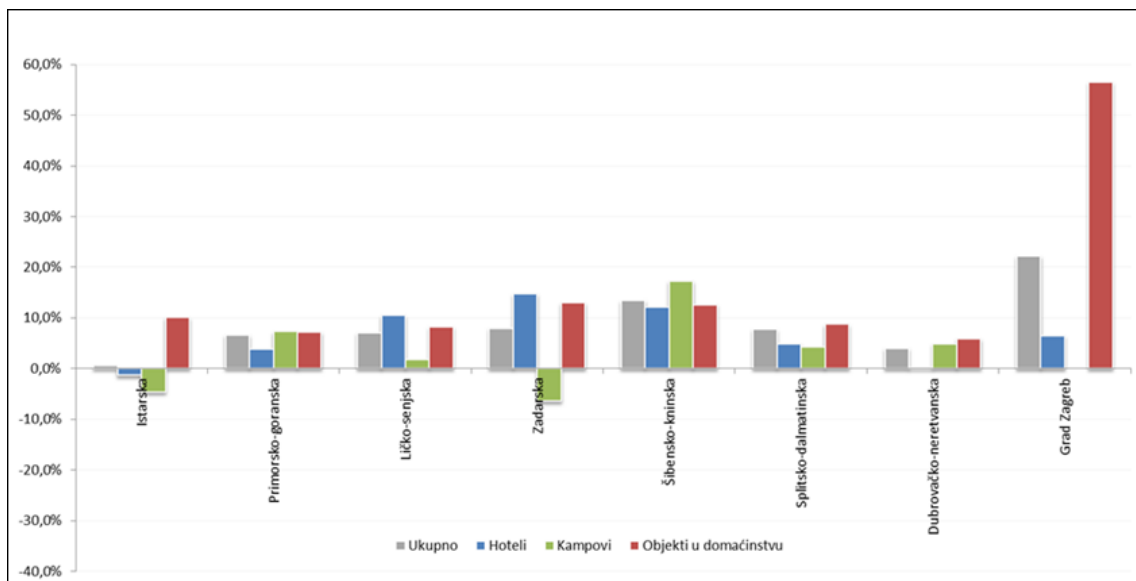
Sagledamo li cjelokupnu sliku odnosa između kretanja pometa te promjena u strukturi smještajnih kapaciteta zaključujemo kako povećanje potražnje zabilježeno rastom noćenja u 2017. godini prati porast u domeni raspoloživih kapaciteta, no razlog kako se rast na strani ponude događa prvenstveno u objektima u domaćinstvu u prvom redu leži u činjenici da je „reaktivnost“ ponuditelja (investitora) u ovom segmentu objektivno najveća (imajući u vidu pravne okolnosti, dozvole, rok u kojem je objekt moguće staviti u funkciju, razinu potrebne investicije i sl.).



Generalno je i nadalje prisutan trend povećanja razine kvalitete smještaja (u svim vrstama objekata) u pogledu smanjenja broja objekata najniže kvalitete (2 zvjezdice) te strukturnog povećanja srednje i više kvalitete (prvenstveno u rasponu 3-4 zvjezdice).



Naravno, rast kapaciteta ne odvija se ravnomjerno u svim županijama Hrvatske, niti je jednoznačan kada su u pitanju različite vrste objekata. Obiteljski smještaj značajno je rastao na području svih županija, no taj je rast uvjerljivo najnaglašeniji u Zagrebu. S druge strane, rast kapaciteta u hotelima najsnažniji je na području zadarske i šibenske i regije, gdje su najsnažnije rasli i kapaciteti u kampovima.



Smještajni kapaciteti – hoteli – generalne konstatacije

Kada je riječ o hotelima, Istra strukturno dominira, s gotovo trećinom ukupnih kapaciteta u ovoj vrsti objekata, a potom slijede Splitsko-dalmatinska (19%) i Primorsko-goranska županija (15%). Na kontinentu prednjači Zagreb, s udjelom od 4,5% u nacionalnim hotelskim krevetima. Sagledamo li ciljano hotelske smještajne kapacitete po zvjezdicama, valja naglasiti kako Hrvatska u ovom trenutku najviše kapaciteta ima u hotelima s 4* (oko 63.000) i 3* (oko 60.000), a potom slijede kapaciteti 2* (gotovo 22.000). Najmanje je kapaciteta s 5* (nešto više od 12.000 kreveta). Oko 10.000 hotelskih kreveta nalazi se u kategoriji „ostalo“.

Smještajni kapaciteti – kampovi – generalne konstatacije

U segmentu kampova, snažno dominiraju kapaciteti smješteni na području Istre (50%), a potom slijede Primorsko-goranska (18%) te Zadarska županija (13%). U kontinentalnom dijelu hrvatske kampova je vrlo malo – sveukupno svega 1% nacionalnih kapaciteta. Od navedene brojke, najviše je kapaciteta u objektima s 4* (oko 90.000 kreveta) i 3* (oko 82.000 kreveta), a potom slijede kapaciteti 2* (cca. 49.000 kreveta). Najmanje je kapaciteta u kategoriji ostalo (oko 13.600 kreveta).

Smještajni kapaciteti – obiteljski smještaj – generalne konstatacije

U strukturi obiteljskog smještaja dominira Splitsko-dalmatinska županija, s udjelom od gotovo 30% nacionalnih kapaciteta u ovom segmentu. Potom slijede Primorsko-goranska, zadarska i Istarska županija, koje u nacionalnoj strukturi imaju približno podjednak udjel od 16%. Na području kontinentalne Hrvatske kapaciteta obiteljskog smještaja relativno je malo (sveukupno manje od 3%),

a prednjači grad Zagreb, gdje je navedeni segment smještaja posljednjih godina zabilježio značajan rast.

Od navedene brojke, najviše je kapaciteta u objektima s 3* (više od 390.000 kreveta), a potom slijede kapaciteti 2* (cca. 65.000 kreveta). Najmanje je kapaciteta 4* (oko 45.000 kreveta), dok se oko 37.000 kreveta nalazi u kategoriji „ostalo“.

Smještajni kapaciteti – nekomercijalni smještaj – generalne konstatacije

Kada je riječ o nekomercijalnom smještaju, prednjači Primorsko-goranska-županija s udjelom od 27%, a neznatno manje nekomercijalnih kreveta nalazi se na području Zadarske županije (26,5%), dok je na trećem mjestu Istra (18%).

POPUNJENOST SMJEŠTAJNIH KAPACITETA – ZBIRNI ZAKLJUČCI

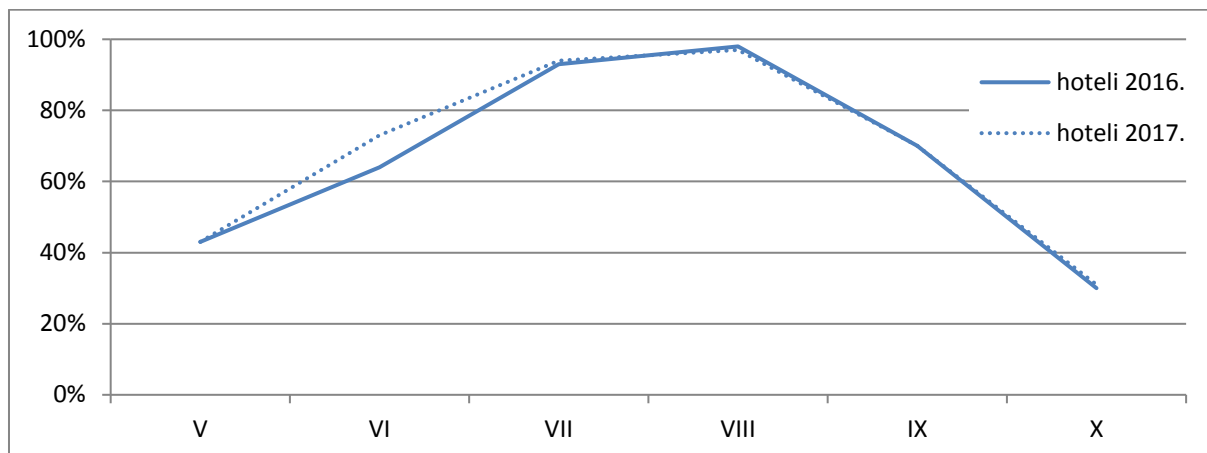
Govorimo li o stopama popunjenosti smještajnih kapaciteta po mjesecima (razdoblje svibanj-listopad), razvidimo kako je popunjenost hotela znatno bolja nego li je to slučaj s drugim vrstama kapaciteta. Osim što hoteli u vrhuncu sezone (srpanj i kolovoz) de facto bilježe 100% popunjenosti, solidno su popunjeni i tijekom ostalih promatranih mjeseci (posebice lipnja i rujna). S druge strane, najlošiju popunjenost bilježi obiteljski smještaj, posebice u svibnju i listopadu kada je aktivno manje od 5% ukupno raspoloživih kreveta ovog segmenta.



Popunjenost smještajnih kapaciteta – hoteli – zbirni zaključci

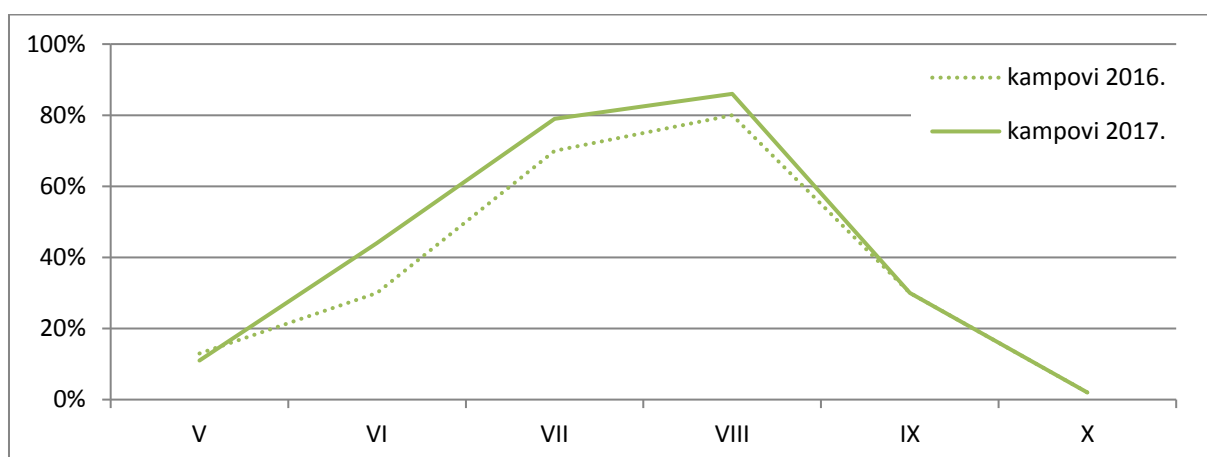
Usporedba prosječne popunjenosti hotela u 2017. i 2016. godini (svi hoteli, neovisno o kategoriji) pokazuje kako se pozitivni pomak dogodio u lipnju, gdje je u 2017. 9 postotnih bodova bolja popunjenost nego li tijekom istog prošlogodišnjeg mjeseca. U ostalim promatranim mjesecima popunjenost nije značajnije varirala u odnosu na lanjsku (uz ponovnu napomenu kako u samom

vrhuncu sezone, srpnju i kolovozu, prostora za rast u pogledu popunjenosti hotela gotovo da više nema te do eventualnog daljnjeg rasta hotelskih noćenja može doći samo ukoliko dođe do aktivacije novih kapaciteta).



Popunjenost smještajnih kapaciteta – kampovi – zbirni zaključci

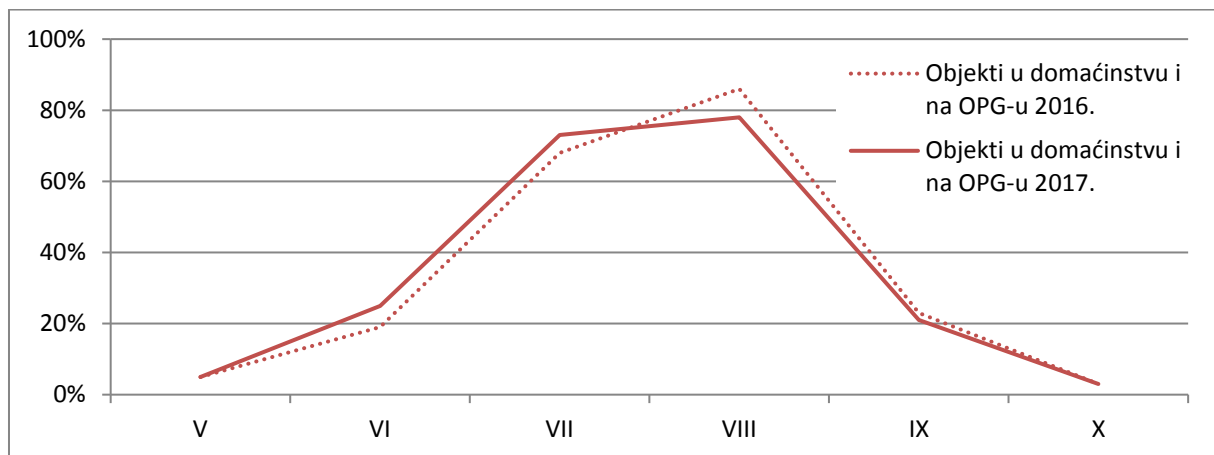
Popunjenost kampova doživjela je osjetnu pozitivnu evoluciju tijekom tri od šest promatranih mjeseci. Dok je popunjenost u svibnju na razini približno jednako prošlogodišnjoj, u lipnju je došlo do povećanja popunjenosti od približno 14 postotnih bodova, u srpnju je povećanje iznosilo devet, a tijekom kolovoza šest postotnih bodova. Posezona je u segmentu kampova donijela popunjenost sličnu prošlogodišnjoj.



Popunjenost smještajnih kapaciteta – obiteljski smještaj – zbirni zaključci

Prosječna popunjenost objekata obiteljskog smještaja u svibnju je bila približno na razini prošle godine, no u lipnju su zabilježeni pozitivni pomaci (šest postotnih bodova više), uz nastavak

pozitivnog trenda u srpnju (pet postotnih bodova više). S druge strane, u kolovozu je došlo do pada prosječne popunjenosti od devet postotnih bodova, a blagi pad (dva postotna boda) zabilježen je i tijekom rujna. Zaključak o razlozima navedene pojave ne bi trebalo donositi osnovom pokazatelja samo jedne turističke sezone, no jedno od obrazloženja moglo bi ležati u činjenici da obiteljski smještaj, mjeren brojem kreveta koji se stavljaju na tržište, već nekoliko godina za redom najbrže raste (u usporedbi s ostalim vrstama smještaja). Vjerojatno će već ovogodišnja sezona potvrditi u kojoj mjeri predmetni rast korespondira s rastom potražnje, tj. može li rast potražnje pratiti (eventualni) daljnji rast kapaciteta koji bi bili ponuđeni tržištu.



ZBIRNE KONSTATACIJE – SVI KAPACITETI

Pozitivni pokazatelji turističkog prometa ostvarenog na razini Hrvatske tijekom 2017. godine popraćeni su i generalno boljom popunjenošću smještajnih objekata u analiziranom razdoblju od svibnja do listopada. Pritom, valja imati na umu kako je pozitivna progresija u pogledu popunjenosti bila naglašenija tijekom razdoblja koje prethodi vrhuncu sezone (prvenstvenu u lipnju) i to za sve vrste kapaciteta, nego li je to slučaj s vrhuncem sezone, tj. posezonom.

Naravno, pritom je moguće identificirati određene razlike za svaki od segmenata smještajne ponude.

Glede vrhunca sezone, situacija se za hotelski segment nije značajnije promijenila u odnosu na prošlu godinu (popunjenost je de facto 100%, a informacije na strani potražnje sugeriraju kako bi tržište bez problema apsorbiralo i dodatne hotelske kapacitete koji bi u navedenom razdoblju bili stavljani u prodaju), dok prostor za rast i nadalje postoji u „mjesecima podrške“ glavnoj sezoni.

Kampovi generalno još uvijek uspijevaju poboljšati iskorištenost svojih kapaciteta, čak i tijekom vrhunca sezone (srpanj). Stabilnost vremenskih prilika i nadalje će predstavljati prepreku boljoj popunjenosti kampova tijekom rane predsezone i kasne posezone, imajući u vidu „outdoor koncept“ ove vrste kapaciteta.

Ostaje za vidjeti na koji način će tržište valorizirati nove kapacitete koji svake godine ulaze u prodaju u segmentu obiteljskog smještaja (riječ je o najbrže rastućem segmentu smještajne ponude tijekom

posljednjeg desetljeća). Iako kapaciteti obiteljskog smještaja bilježe nešto bolju popunjenost u lipnju i srpnju, u kolovozu je tijekom 2017. došlo do pada u odnosu na 2016. što sugerira mogućnost kako potražnja za ovom vrstom smještaja raste prema stopi manjoj od stope rasta novih kreveta.

UKUPNI KAPACITETI – DETALJNI PREGLED

Temeljem pokazatelja sustava eVisitor, napravljen je pregled ukupnih smještajnih kapaciteta na razini Hrvatske, po županijama, s ciljem ustanovljavanja stupnja popunjenosti smještajnih kapaciteta, u ovom slučaju hotela. **Valja napomenuti kako je sustavom eVisitor u posljednjem kvartalu 2017. ustanovljena brojka od 1,5 milijuna osnovnih kreveta na razini Hrvatske, od čega se 417.988 kreveta nalazi u nekomercijalnom smještaju (dakle, brojka komercijalnih osnovnih kreveta iznosi 1,08 milijuna).**

Sveukupno gledano, **najveći broj smještajnih kapaciteta, mjereno krevetima (osnovni kreveti),** nalazi se na području sljedećih županija:

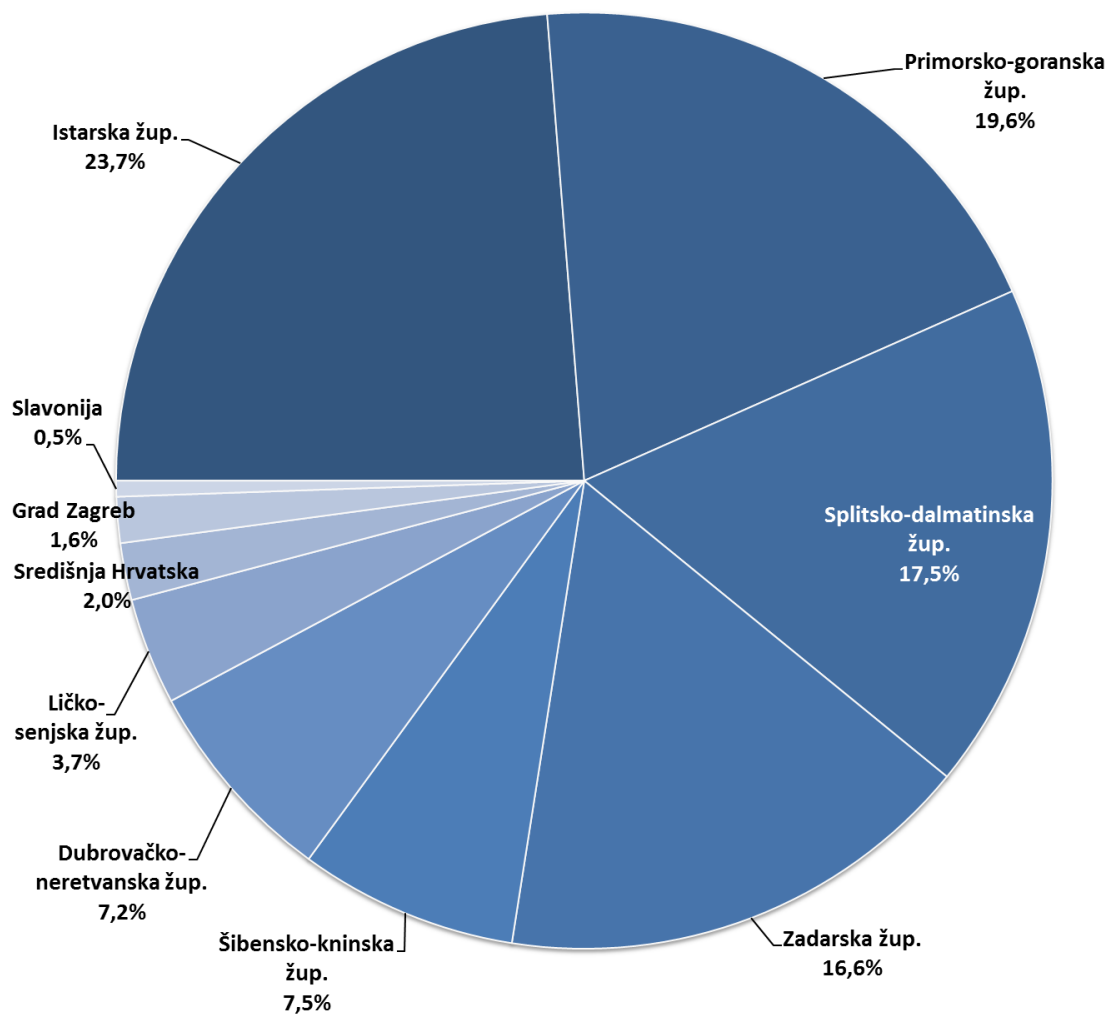
1. Istra – 356.825 svih kreveta, odnosno, 281.991 komercijalna kreveta (23,7% svih kreveta, odnosno, 26,0% komercijalnih kreveta)
2. Primorsko-goranska županija – 295.148 svih kreveta, odnosno, 180.736 komercijalnih kreveta (19,6% svih kreveta, odnosno, 16,7% komercijalnih kreveta)
3. Splitsko-dalmatinska županija – 263.539 svih kreveta, odnosno, 226.336 komercijalnih kreveta (17,5% svih kreveta, odnosno, 20,9% komercijalnih kreveta)
4. Zadarska županija – 249.211 svih kreveta, odnosno, 138.465 komercijalnih kreveta (16,6% svih kreveta, odnosno, 12,8% komercijalnih kreveta)
5. Šibensko-kninska županija – 113.436 svih kreveta, odnosno, 80.624 komercijalnih kreveta (7,5% svih kreveta, odnosno, 7,4% komercijalnih kreveta)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 108.047 svih kreveta, odnosno, 81.413 komercijalnih kreveta (7,2% svih kreveta, odnosno, 7,5% komercijalnih kreveta)
7. Ličko-senjska županija – 55.469 svih kreveta, odnosno, 38.443 komercijalnih kreveta (3,7% svih kreveta, odnosno, 3,5% komercijalnih kreveta)

Na „kontinentu“, najveći kapaciteti nalaze se u sljedećim županijama:

1. Grad Zagreb – 23.860 svih kreveta, odnosno, 23.278 komercijalnih kreveta (1,6% svih kreveta, odnosno, 2,1% komercijalnih kreveta)
2. Karlovačka županija – 12.891 kreveta
3. Krapinsko-zagorska županija – 5.334 kreveta
4. Osječko-baranjska županija – 4.124 kreveta
5. Zagrebačka županija – 2.785 kreveta
6. Varaždinska županija – 2.558 kreveta
7. Vukovarsko-srijemska županija – 2.183 kreveta
8. Međimurska županija – 1.587 kreveta

Narednom analizom obuhvaćeni su svi smještajni kapaciteti na području zemlje, a prosječna popunjenosti analizirana je temeljem podataka eVisitora za lipanj, srpanj, kolovoz, rujanj i listopad 2017.

Udjel broja osnovnih kreveta prema županijama i regijama

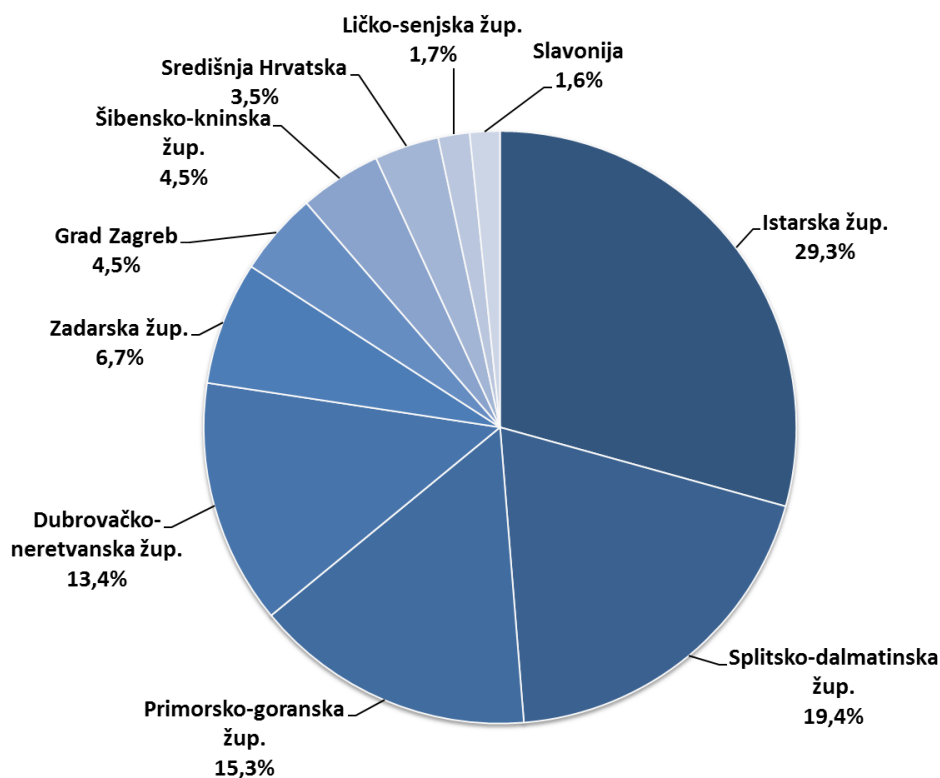


KAPACITETI PREMA VRSTAMA SMJEŠTAJA – DETALJNI PREGLED

Kada je riječ o **hotelima**, eVisitorom je registrirano sveukupno 168.664 osnovnih kreveta, a redoslijed je po županijama kako slijedi:

1. Istra – 49.418 kreveta (29,30% svih hotelskih kreveta)
2. Splitsko-dalmatinska županija – 32.751 kreveta (19,42% svih hotelskih kreveta)
3. Primorsko-goranska županija – 25.856 kreveta (15,33% svih hotelskih kreveta)
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 22.518 kreveta (13,35% svih hotelskih kreveta)
5. Zadarska županija – 11.353 kreveta (6,73% svih hotelskih kreveta)
6. Grad Zagreb – 7.651 kreveta (4,54% svih hotelskih kreveta)
7. Šibensko-kninska županija – 7.528 kreveta (4,46% svih hotelskih kreveta)
8. Ličko-senjska županija – 2.890 kreveta (1,71% svih hotelskih kreveta)

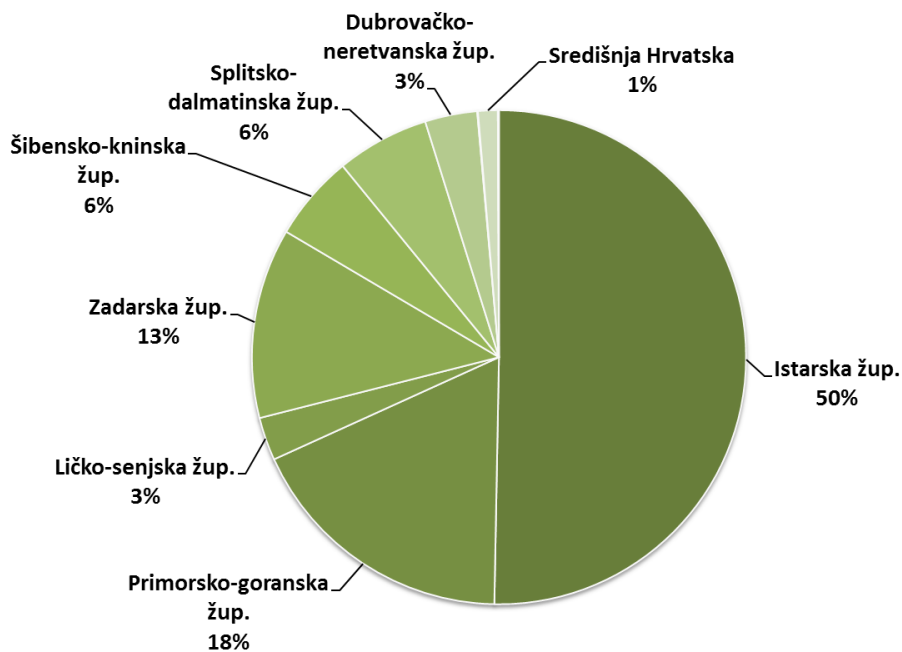
Hotelski smještajni kapaciteti po županijama/regijama



Kada je riječ o **kampingu**, eVisitorom je registrirano sveukupno 236.235 osnovnih kreveta, a redoslijed je sljedeći:

1. Istra – 118.825 krevet (50,30% svih kamping kreveta)
2. Primorsko-goranska županija – 42.325 kreveta (17,92% svih kamping kreveta)
3. Zadarska županija – 29.391 kreveta (12,44% svih kamping kreveta)
4. Splitsko-dalmatinska županija – 14.341 kreveta (6,07% svih kamping kreveta)
5. Šibensko-kninska županija – 13.271 kreveta (5,62% svih kamping kreveta)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 8.079 kreveta (3,42% svih kamping kreveta)
7. Ličko-senjska županija – 6.672 kreveta (2,82% svih kamping kreveta)

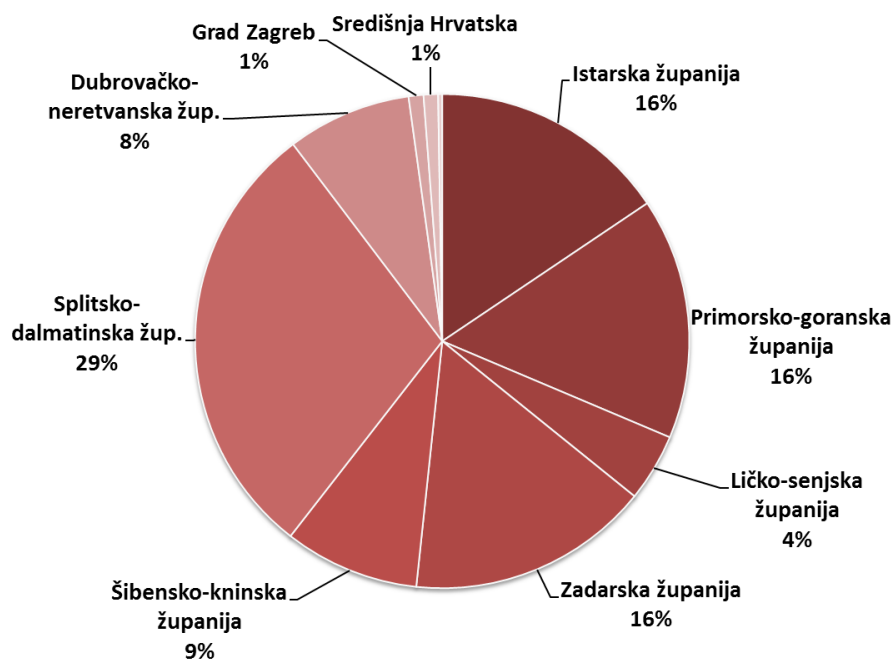
Smještajni kapaciteti u kampovima po županijama/regijama



Kada je riječ o **obiteljskom smještaju**, eVisitorom je registrirano sveukupno 542.106 osnovnih kreveta, a redosljed je sljedeći:

1. Splitsko-dalmatinska županija 158.013 kreveta (29,15% svih kreveta obiteljskog smještaja)
2. Zadarska županija – 86.062 kreveta (15,88% svih kreveta obiteljskog smještaja)
3. Primorsko-goranska županija – 85.574 kreveta (15,79% svih kreveta obiteljskog smještaja)
4. Istarska županija – 84.443 kreveta (15,58% svih kreveta obiteljskog smještaja)
5. Šibensko-kninska županija – 47.978 kreveta (8,85% svih kreveta obiteljskog smještaja)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 44.109 kreveta (8,14% svih kreveta obiteljskog smještaja)
7. Ličko-senjska županija – 24.082 kreveta (4,44% svih kreveta obiteljskog smještaja)
8. Grad Zagreb – 5.283 kreveta (0,97% svih kreveta obiteljskog smještaja)

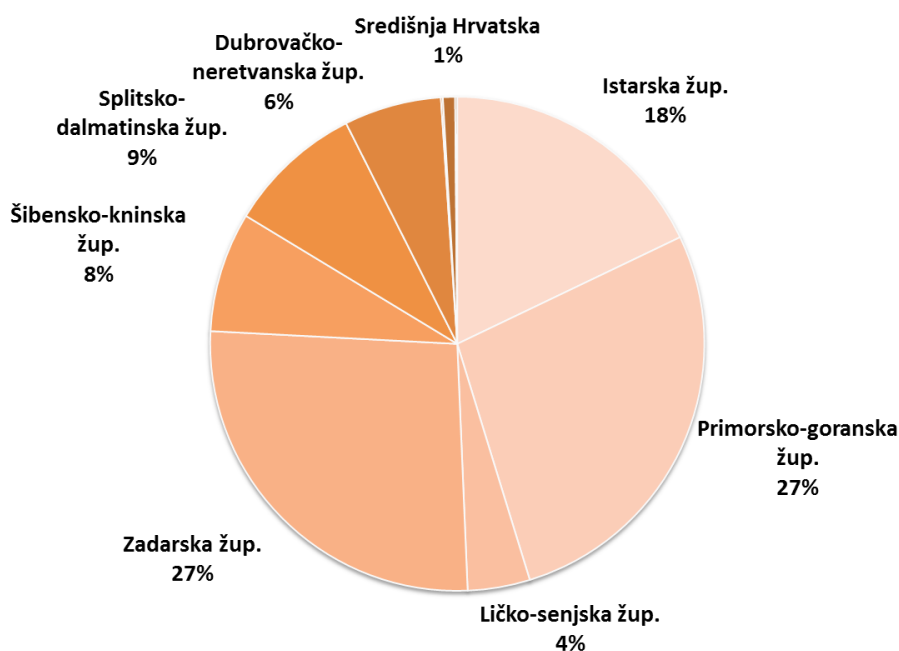
Smještajni kapaciteti u obiteljskom smještaju po županijama/regijama



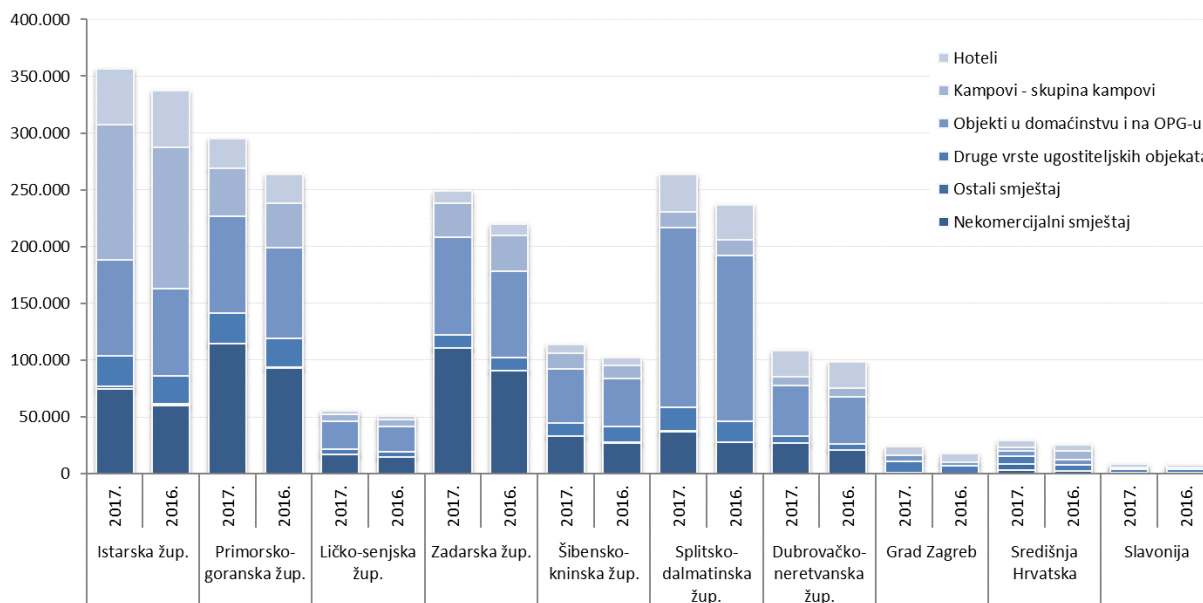
Kada je riječ o **nekomercijalnom smještaju**, eVisitorom je registrirano sveukupno 417.988 osnovnih kreveta, redoslijed je sljedeći:

1. Primorsko-goranska županija – 114.357 kreveta (27,36% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)
2. Zadarska županija – 110.743 kreveta (26,49% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)
3. Istarska županija – 74.800 kreveta (17,90% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)
4. Splitsko-dalmatinska županija – 37.203 kreveta (8,90% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)
5. Šibensko-kninska županija – 32.795 krevet (7,85% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 26.634 kreveta (6,37% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)
7. Ličko-senjska županija – 17.026 kreveta (4,07% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)
8. Krapinsko-zagorska županija – 2.691 kreveta (0,65% svih kreveta nekomercijalnog smještaja)

Smještajni kapaciteti u nekomercijalnom smještaju po županijama/regijama



Vrste smještajnih kapaciteta po županijama/regijama



U pogledu promjena koje su tijekom 2016. i 2017. godine nastale u domeni broja smještajnih jedinica/kreveta po vrstama smještajnih kapaciteta i kategorijama, valja imati na umu kako pokazatelji korišteni prilikom izračuna prosječne popunjenosti podliježu određenim odstupanjima, ovisno o razdoblju godine, što je spomenuto u okviru uvodnih napomena.

Naime, broj smještajnih kapaciteta po vrstama i kategorijama dinamički se mijenja, u skladu s odvijanjem postupaka otvaranja novih objekata (kao i eventualnog zatvaranja), tj. promjena u kategoriji. Relativno značajan broj objekata u kategoriji „ostalo“ posljedica je činjenice da je dio objekata realno u funkciji (u skladu s odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti), no posluje temeljem privremenih rješenja (u razdoblju do ishođenja konačnog rješenja ispunjavanje uvjeta za vrstu i kategoriju ugostiteljskih objekata) u razdoblju od jedne godine, koliki je krajnji rok za izdavanje istog od strane nadležnog tijela.

Isto se dijelom može odnositi i na objekte koji posluje prema privremenim rješenjima izdanim osnovom pravovremeno pokrenutog zahtjeva za pokretanje postupka za ozakonjenje nezakonito izgrađenih građevina (gdje se o izvršnosti navedenih rješenja odluka, u skladu sa zakonskim okvirom, mora donijeti do 31. prosinca 2020. godine).

Također, valja imati na umu kako je aktualni Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, koji je stupio na snagu u lipnju 2016., otvorio mogućnost utvrđivanja posebnih standarda (posebni standard može se utvrditi za vrste: hotel baština (heritage), difuzni hotel, hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani i integralni hotel (udruženi)), što je djelomično promijenilo konstelaciju u pogledu inventarizacije objekata iz predmetne skupine prema kriteriju zvjezdica te su u izračunu takvi objekti obrađeni u kategoriji

„ostalo“. Najznačajniji primjer navedene promjene je Zagreb, gdje su dva hotela ranije kategorizirana s 5*, sada kategorizirani u skladu s posebnim standardom (Business/Congress).

Potrebno je naglasiti i kako su određena manja odstupanja od realnog stanja moguća uslijed činjenice da HTZ nije u mogućnosti utjecati na eventualnu neažurnost, ili pogrešan unos na strani obveznika unosa, no generalno gledano moguće je zaključiti kako se proces unaprjeđenja smještajne strukture u pogledu razine standarda i nadalje nastavlja te da su prisutna ulaganja u „upgrade“ objekata najnižih kategorija u objekte veće razine kvalitete, što nije slučaj samo s hotelima, već i sa kampovima, odnosno, objektima obiteljskog smještaja. Trend koji je također uočljiv odnosi se na ukupna kretanja broja smještajnih jedinica po vrstama smještaja, gdje je i dalje najbrže raste obiteljski smještaj (što je primjetno već nekoliko godina za redom, tj. obiteljski smještaj još naglašenije dominira u ukupnoj nacionalnoj strukturi smještajnih kapaciteta).

Sagledamo li cjelokupnu sliku odnosa između kretanja pometa te promjena u strukturi smještajnih kapaciteta zaključujemo kako povećanje potražnje zabilježeno rastom noćenja u 2017. godini prati porast u domeni raspoloživih kapaciteta, no razlog kako se rast na strani ponude događa prvenstveno u objektima u domaćinstvu u prvom redu leži u činjenici da je „reaktivnost“ ponuditelja (investitora) u ovom segmentu objektivno najveća (imajući u vidu pravne okolnosti, dozvole, rok u kojem je objekt moguće staviti u funkciju, razinu potrebne investicije i sl.).

U nastavku slijedi zbirni pregled kretanja broja objekata (postotna odstupanja sačinjena usporedbom stanja u 2017. i stanja u 2016.), koji je potrebno promatrati imajući u vidu prethodno navedenu metodološke okolnosti.

		RH	Istarska	Primorsko-goranska	Ličko-senjska	Zadarska	Šibensko-kninska	Splitsko-dalmatinska	Dubrovačko-neretvanska	Grad Zagreb
Hoteli	2*	-9,6	-12,4	-3,5	2,2	376,8	300	-8,5	-36,4	0
	3*	-1,3	-9,8	-8,5	-1	36,2	-6,2	6,9	-3,4	3,5
	4*	4,6	7,5	12,7	36,7	-4,6	1,1	8,1	-12,4	-3,4
	5*	-3,9	1,6	-1	-	11,1	-	24,3	4,8	-73,4
	Ostalo	57,5	40,8	36,4	26,8	2,7	424,3	1,1	295,5	-
Ukupno		3,2	-1,4	3,7	10,4	14,6	12	4,8	0,1	6,4
Kampovi	2*	2,5	-12,1	40,5	13,2	17,3	14	-2,8	83,5	0
	3*	-6,5	-12,9	0,4	-4,2	21,6	-1,6	0,6	-6,4	-
	4*	2,9	5,4	17,7	0	-22,8	105	-15,5	9,3	-
	Ostalo	-26,8	91,8	-43,7	19,9	-14,6	-11,3	105,9	-44,8	-
Ukupno		-2,9	-4,7	7,2	1,7	-6,5	17,2	4,2	4,8	0
Objekti u di.2*	2*	-0,8	-4,9	-14,5	-12,5	2,5	5,9	3,7	5,9	5,9
	3*	11,3	9,6	9,8	16,7	19,2	11,8	9,4	5,3	60,3
	4*	21,2	22,1	16,7	23,8	37,2	18,2	19,1	17,9	70,6
	Ostalo	2,3	15,3	-1	-8	2,2	29,9	-1,1	-2,7	31,6
Ukupno		9,8	10	7,1	8,2	12,9	12,6	8,6	5,8	56,4
UKUPNO		5,2	0,5	6,5	7	7,9	13,4	7,7	3,9	22,1

SMJEŠTAJ U KAMPOVIMA

Kapaciteti u kampovima

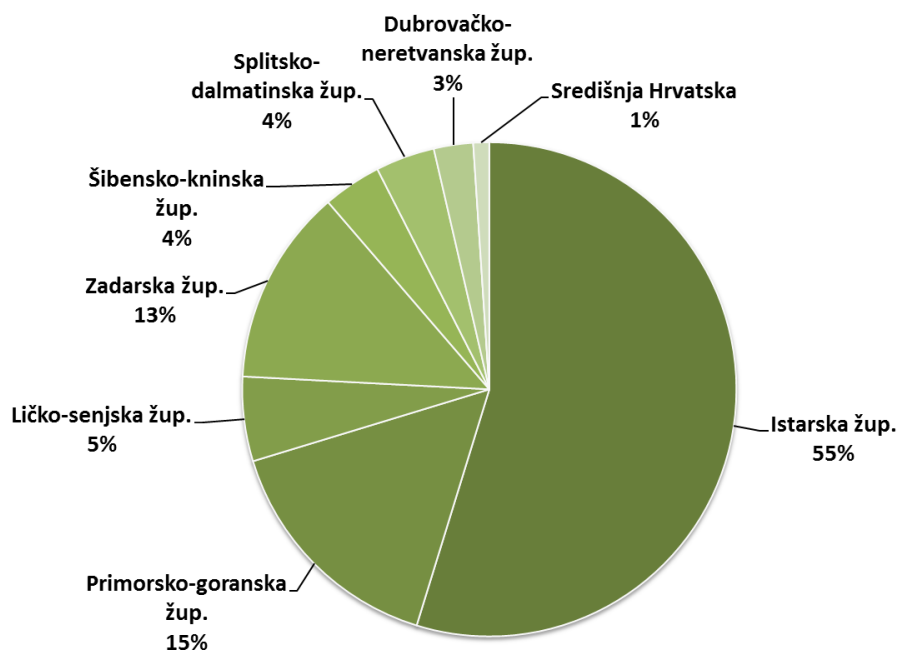
Sagledamo li ciljano smještajne kapacitete kategorije **KAMPOVI**, valja naglasiti kako je riječ o kategoriji koja je druga po veličini nakon objekata obiteljskog smještaja, u kojoj Hrvatska u ovom trenutku posjeduje **236.235 kreveta**, od toga najviše u objektima s 4* (oko 90.000 kreveta) i 3* (oko 82.000 kreveta), a potom slijede kapaciteti 2* (cca. 49.000 kreveta). Najmanje je kapaciteta u kategoriji ostalo (oko 13.600 kreveta).

TOP županije prema broju kreveta 4*:

1. Istra – 49.681 kreveta (55% kreveta u kategoriji)
2. Primorsko-goranska županija – 14.108 kreveta (15% kreveta u kategoriji)
3. Zadarska županija – 11.664 kreveta (13% kreveta u kategoriji)
4. Ličko-senjska županija – 5.013 kreveta (5% kreveta u kategoriji)
5. Splitsko-dalmatinska županija – 3.511 kreveta (4% kreveta u kategoriji)
6. Šibensko-kninska županija – 3.477 kreveta (4% kreveta u kategoriji)
7. Dubrovačko-neretvanska – 2.337 kreveta (3% kreveta u kategoriji)
8. Karlovačka županija – 785 kreveta (0,9% kreveta u kategoriji)
9. Zagrebačka županija – 158 kreveta (0,2% kreveta u kategoriji)

Ostale županije ne posjeduju kapacitete u kategoriji 4*.

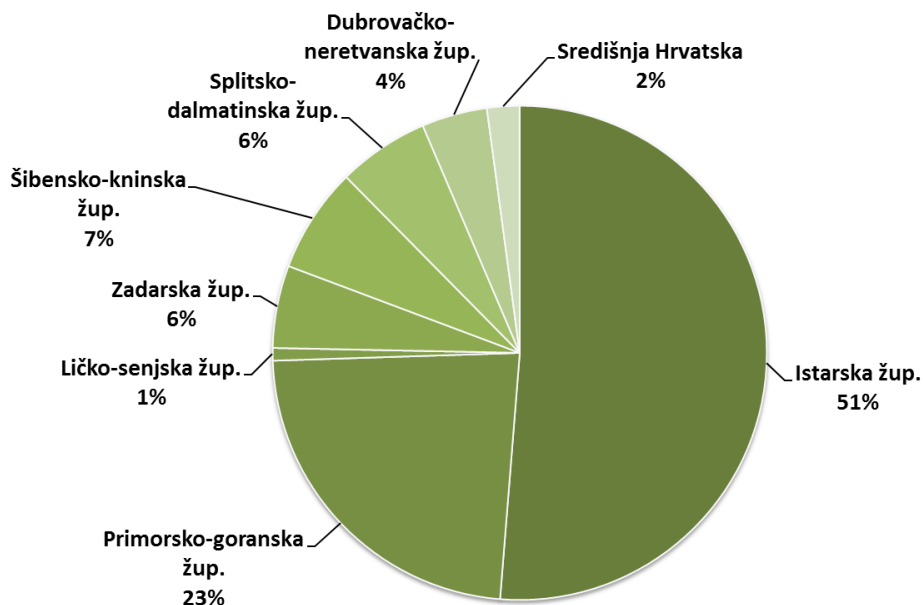
Smještajni kapaciteti u kampovima kategorije 4* po županijama/regijama



TOP županije prema broju kreveta 3*:

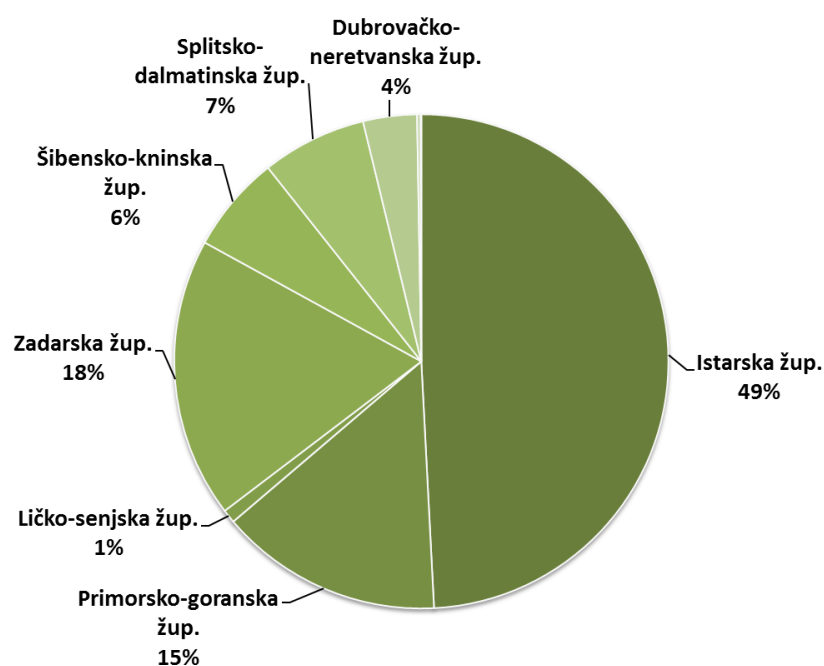
1. Istra – 42.305 kreveta (51% kreveta u kategoriji)
2. Primorsko-goranska županija – 19.162 kreveta (23% kreveta u kategoriji)
3. Šibensko-kninska županija – 5.687 kreveta (7% kreveta u kategoriji)
4. Splitsko-dalmatinska županija – 4.930 kreveta (6% kreveta u kategoriji)
5. Zadarska županija – 4.451 kreveta (6% kreveta u kategoriji)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 3.540 kreveta (4% kreveta u kategoriji)
7. Karlovačka županija – 1.748 kreveta (2% kreveta u kategoriji)
8. Ličko-senjska županija – 678 kreveta (1% kreveta u kategoriji)

Još Osječko-baranjska županija posjeduju vrlo male kapacitete (manje od 10 kreveta) u kategoriji 3*.

Smještajni kapaciteti u kampovima kategorije 3* po županijama/regijama

TOP županije prema broju kreveta 2*:

1. Istra – 24.280 kreveta (49% kreveta u kategoriji)
2. Zadarska županija – 9.050 kreveta (18% kreveta u kategoriji)
3. Primorsko-goranska županija – 7.205 kreveta (15% kreveta u kategoriji)
4. Splitsko-dalmatinska županija – 3.388 kreveta (7% kreveta u kategoriji)
5. Šibensko-kninska županija – 3.135 kreveta (6% kreveta u kategoriji)
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 1.740 kreveta (4% kreveta u kategoriji)
7. Ličko-senjska županija – 438 kreveta (1% kreveta u kategoriji)
8. Grad Zagreb – 114 kreveta (0,2% kreveta u kategoriji)

Smještajni kapaciteti u kampovima kategorije 2* po županijama/regijama

U kategoriji „ostalo“ najviše je kreveta u Zadarskoj (4.226) te Primorsko-goranskoj županiji (1.850), zatim slijede Istarska (2.559), Splitsko-dalmatinska (2.512) i Šibensko-kninska županija (972).

Stope popunjenosti smještaja u kampovima - svibanj

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti u kampovima u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u svibnju je iznosila 11%. Time smještaj u kampovima bilježi bolju popunjenost od objekata obiteljskog smještaja (3%), a lošiju popunjenost od hotelskog smještaja koji ima stopu popunjenosti od 43%.

Detaljnije, u kontekstu smještaja u kampovima, razvidno je kako su najbolju popunjenost u svibnju ostvarili objekti s 4* (13%), potom s 3* (11%), 2* (8%) te objekti u kategoriji „ostalo“ (8%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja u svibnju, prema županijama s većim volumenom kapaciteta, bila je kako slijedi:

1. Istra – 12%
2. Primorsko goranska-županija – 12%
3. Ličko-senjska županija – 11%
4. Šibensko-kninska županija – 10%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 10%
6. Zadarska županija – 8%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 8%
8. Grad Zagreb – 5%

U kategoriji 4*, popunjenost je kako slijedi:

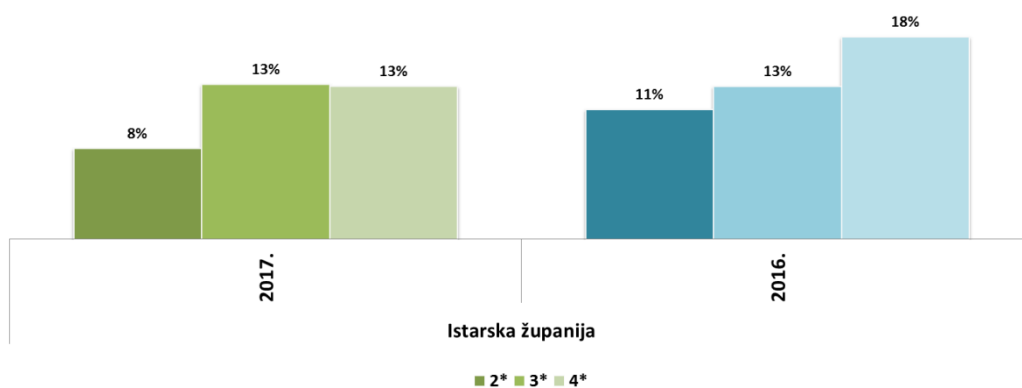
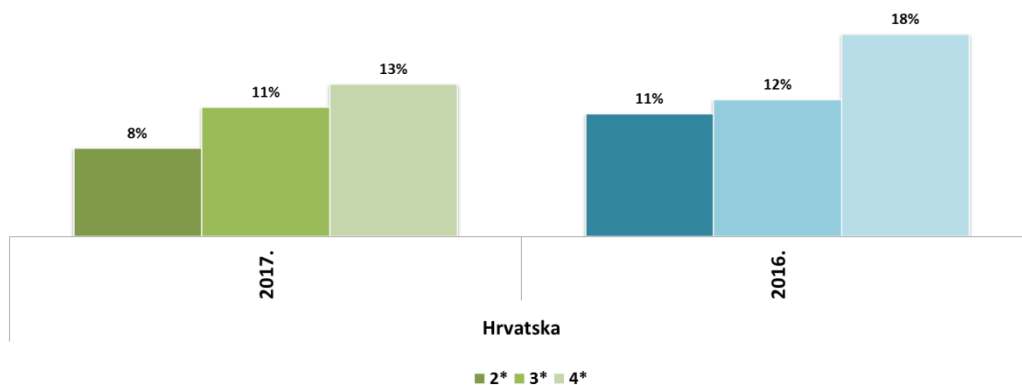
1. Šibensko-kninska županija – 21%
2. Splitsko-dalmatinska županija – 19%
3. Zadarska županija – 13%
4. Istra – 13%
5. Ličko-senjska županija – 12%
6. Primorsko-goranska županija – 10%
7. Dubrovačko-neretvanska županija - 10%

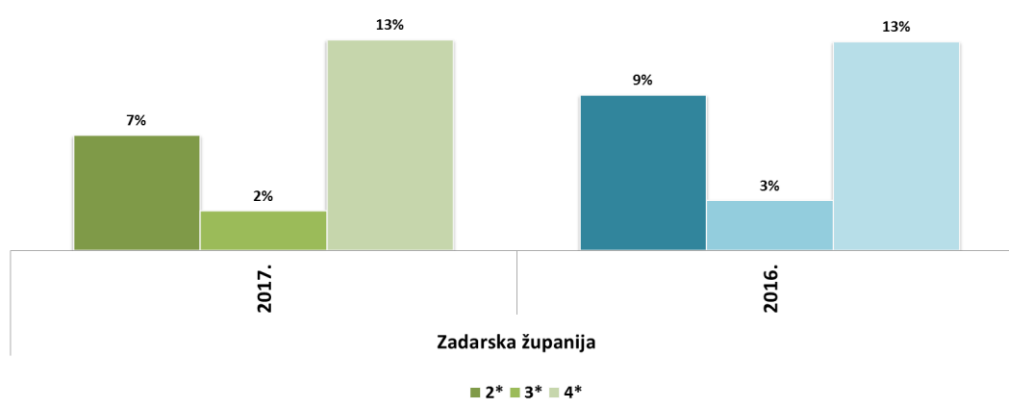
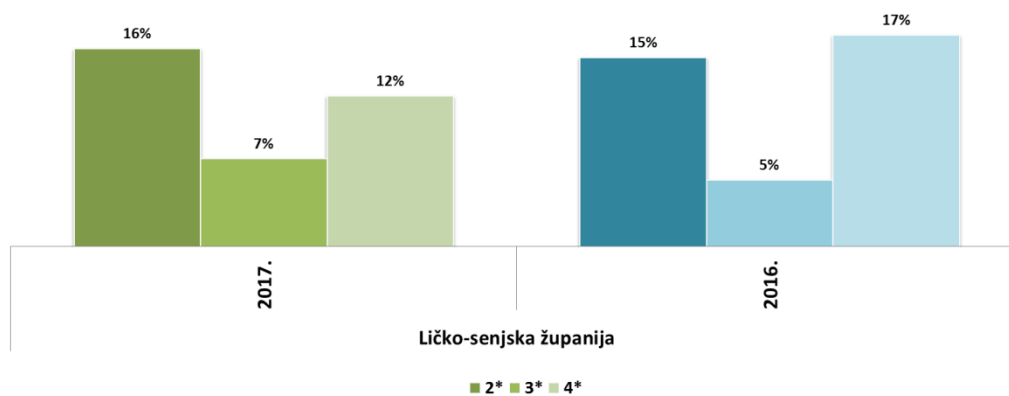
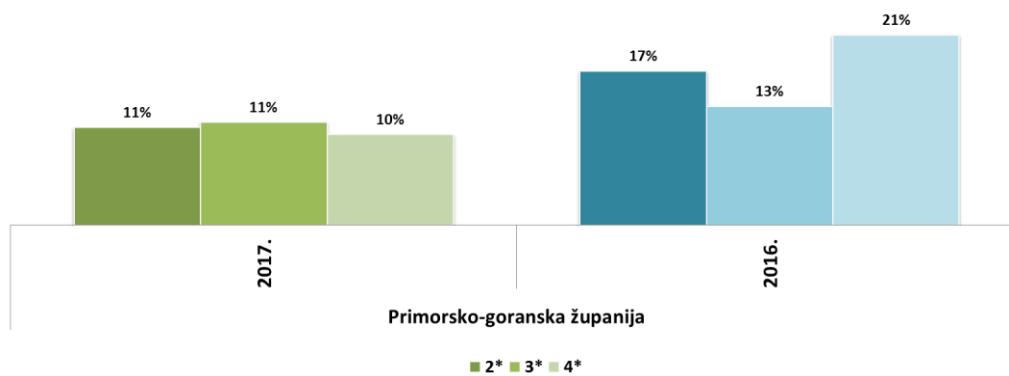
U kategoriji 3*, popunjenost je kako slijedi:

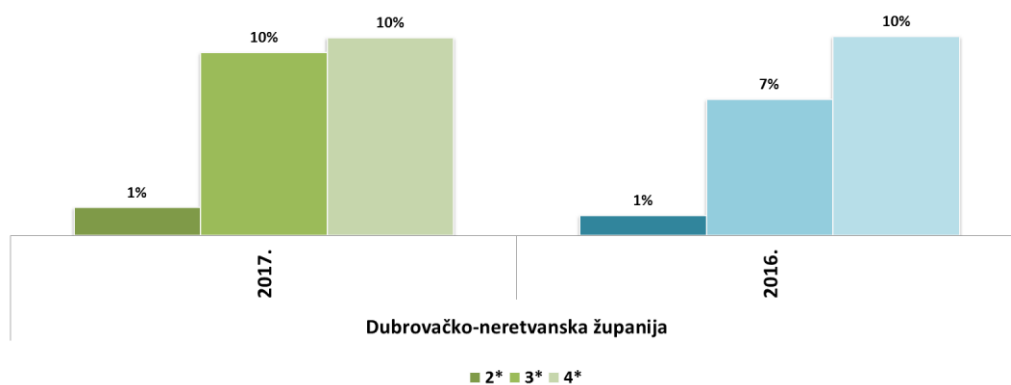
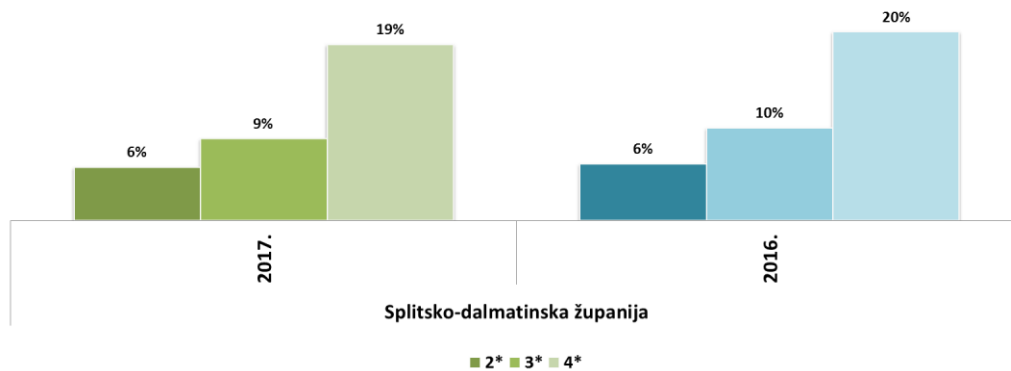
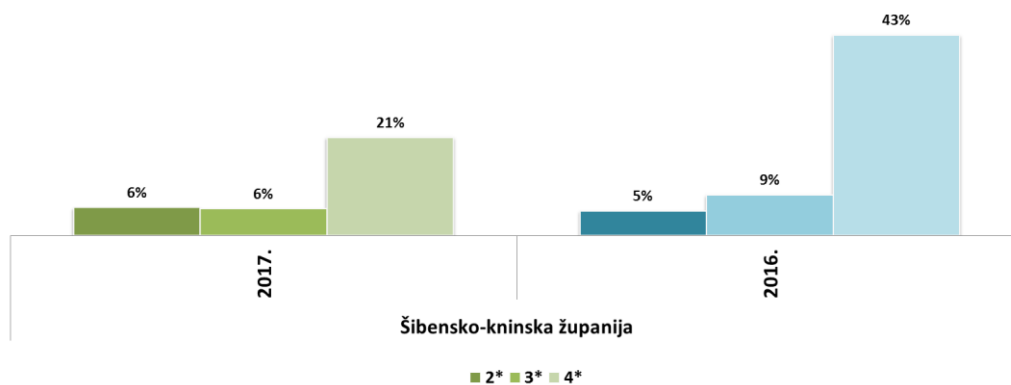
1. Istra – 13%
2. Primorsko-goranska županija – 11%
3. Dubrovačko-neretvanska županija – 10%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 9%
5. Ličko-senjska županija – 7%
6. Šibensko-kninska županija – 6%
7. Zadarska županija – 2%

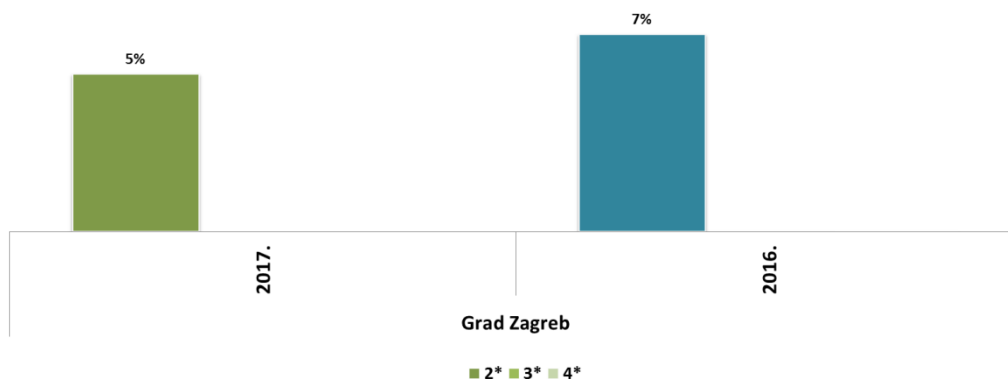
U kategoriji 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Ličko-senjska županija - 16%
2. Primorsko-goranska županija – 11%
3. Istra – 8%
4. Zadarska županija – 7%
5. Splitsko-dalmatinska županija – 6%
6. Šibensko-kninska županija – 6%
7. Grad Zagreb – 5%
8. Dubrovačko-neretvanska županija – 1%

**Stope popunjenosti smještaja u kampovima
prema kategorijama i županijama, svibanj 2017. – svibanj 2016.**








Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti smještaja u kampovima (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini svih smještajnih kapaciteta u hotelima, kampovima i objektima u domaćinstvu u svibnju, neovisno o vrsti i kategoriji, postoji nerealizirani potencijal od 25,54 milijun noćenja.
2. U segmentu kampova, na razini čitave Hrvatske u svibnju postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 6,51 milijuna noćenja.
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se u objektima s 4* (2,44 milijuna noćenja) te 3* (2,27 milijuna noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima iz kategorije Ostalo (387.202 noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u kampovima (sve kategorije) je sljedeći:

1. Istra – 3,12 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 1,12 milijuna noćenja
3. Zadarska županija – 807.185 noćenja
4. Splitsko-dalmatinska županija – 385.273 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 358.651 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 222.119 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 178.070 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 1,29 milijuna noćenja
2. Primorsko goranska županija – 380.253 noćenja
3. Zadarska županija – 303.685 noćenja
4. Ličko-senjska županija – 132.096 noćenja
5. Splitsko-dalmatinska županija – 84.559 noćenja
6. Šibensko-kninska županija – 81.388 noćenja
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 62.647 noćenja

U **segmentu 3***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 1,09 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 508.504 noćenja
3. Šibensko-kninska županija – 160.498 noćenja
4. Splitsko-dalmatinska županija – 134.346 noćenje
5. Zadarska županija – 130.253 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 95.746 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 18.895 noćenje

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 669.185 noćenja
2. Zadarska županija – 251.915 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 192.481 noćenja
4. Šibensko-kninska županija – 88.234 noćenja
5. Splitsko-dalmatinska županija – 95.582 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 51.417 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 11.035 noćenja
8. Zagreb – 3.227 noćenja

Stope popunjenosti smještaja u kampovima - lipanj

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti u kampovima u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u lipnju je iznosila 44%. Time smještaj u kampovima bilježi bolju popunjenost od objekata obiteljskog smještaja (25%), a lošiju popunjenost od hotelskog smještaja koji ima stopu popunjenosti od 73%.

Detaljnije, u kontekstu smještaja u kampovima, razvidno je kako su najbolju popunjenost u lipnju ostvarili objekti s 4* (54%), potom s 3* (43%) i 2* (33%), a na začelju su objekti u kategoriji „ostalo“ (29%).

Ukupna prosječna popunjenost svih objekata obiteljskog smještaja u lipnju, prema županijama s većim volumenom kapaciteta, bila je kako slijedi:

9. Grad Zagreb – 268%*
10. Ličko-senjska županija – 48%
11. Primorsko goranska-županija – 47%
12. Istra – 47%
13. Zadarska županija – 41%
14. Šibensko-kninska županija – 38%
15. Splitsko-dalmatinska županija – 37%
16. Dubrovačko-neretvanska županija – 22%

*NAPOMENA: održavanje inMusic festivala i povećanje privremenog kapaciteta u kampovima

U kategoriji 4*, popunjenost je kako slijedi:

8. Šibensko-kninska županija –70%
9. Ličko-senjska županija – 57%
10. Splitsko-dalmatinska županija – 56%
11. Zadarska županija – 56%
12. Istra – 54%
13. Primorsko-goranska županija – 49%
14. Dubrovačko-neretvanska županija - 37%

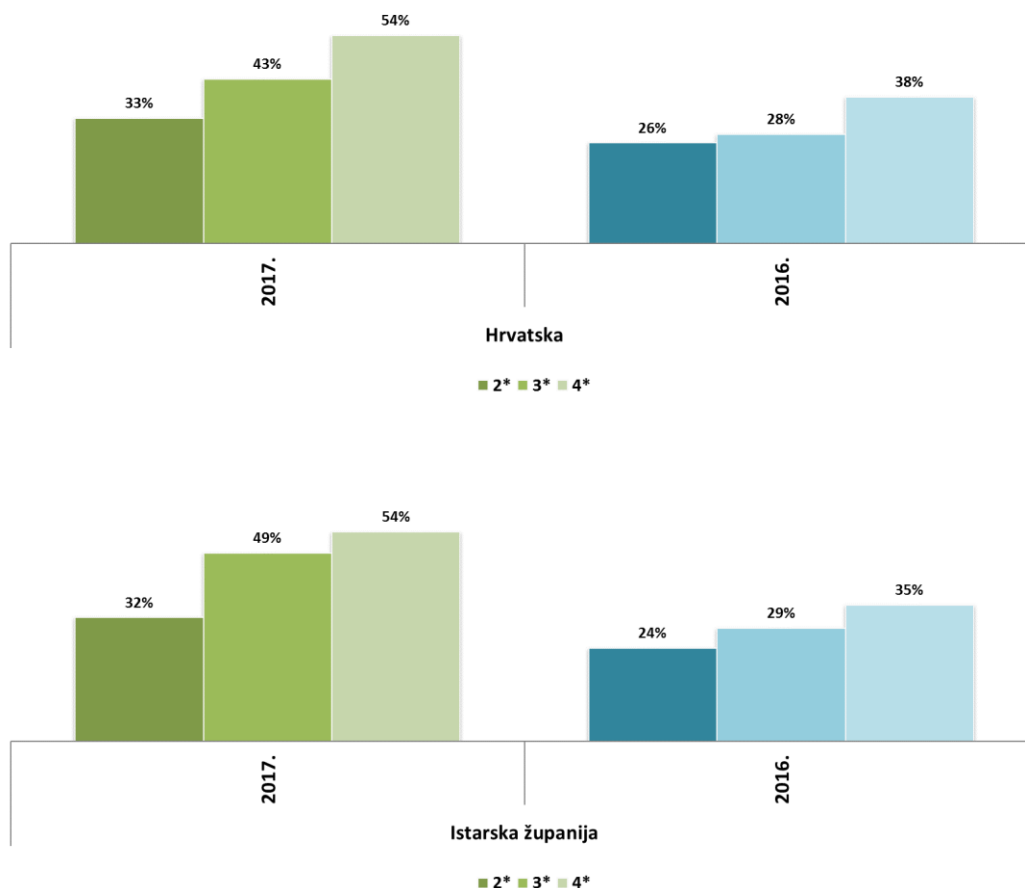
U kategoriji 3*, popunjenost je kako slijedi:

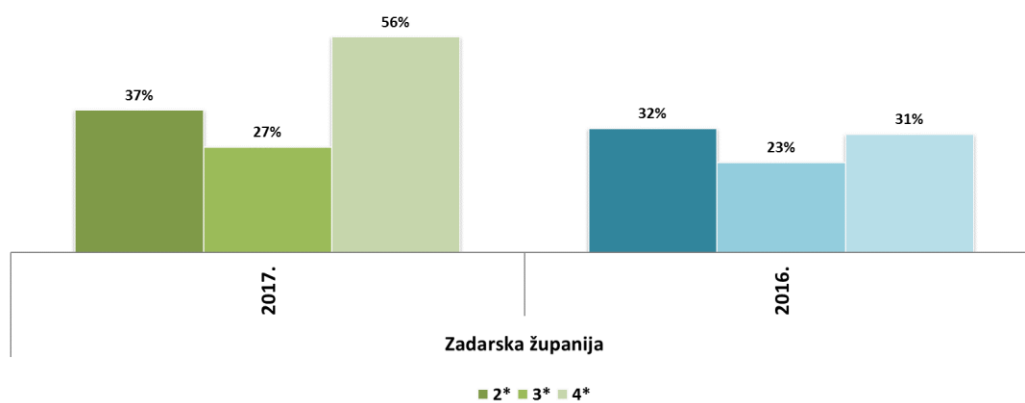
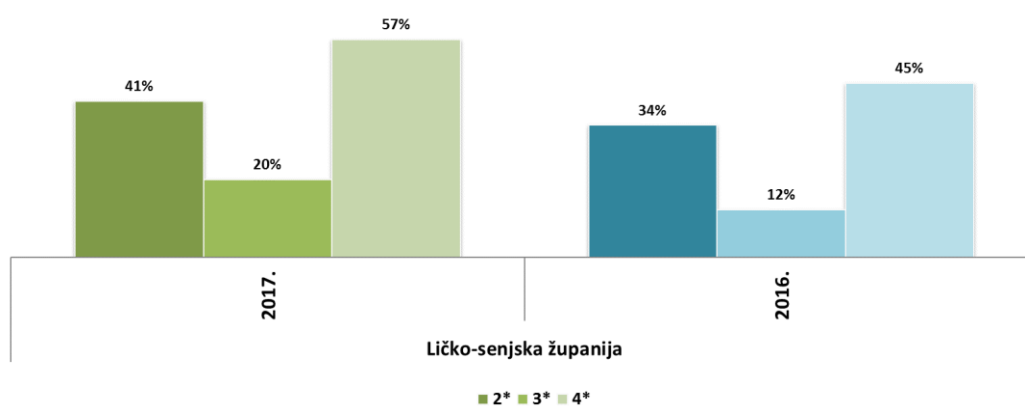
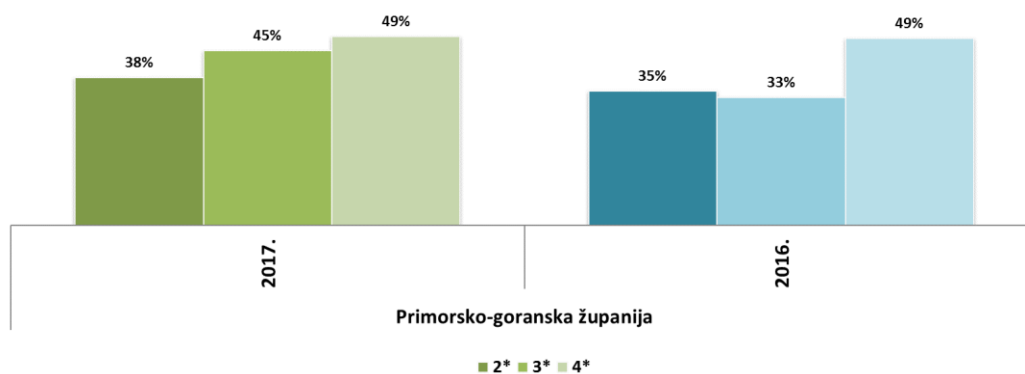
8. Istra – 49%
9. Primorsko-goranska županija – 45%
10. Splitsko-dalmatinska županija – 33%
11. Šibensko-kninska županija – 31%
12. Dubrovačko-neretvanska županija – 27%
13. Zadarska županija – 23%
14. Ličko-senjska županija – 20%

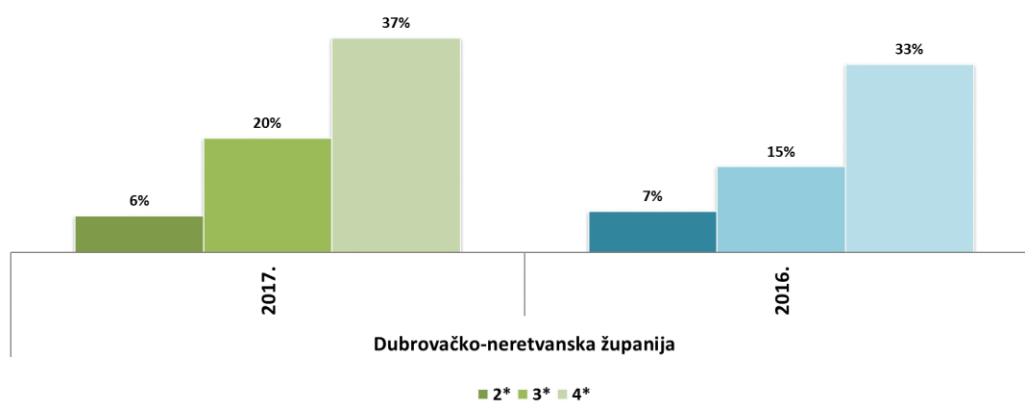
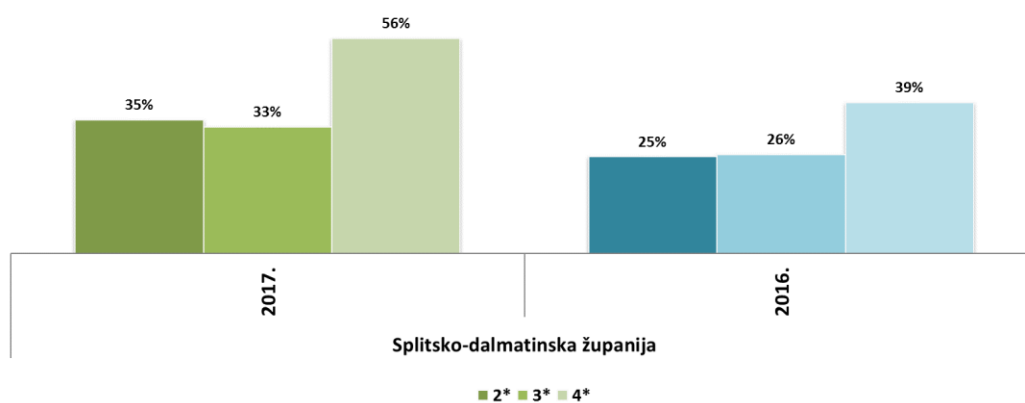
U kategoriji 2*, popunjenost je kako slijedi:

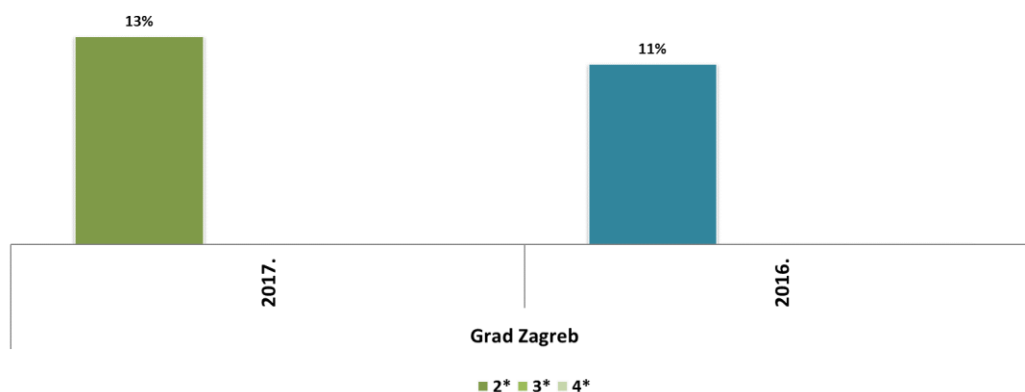
9. Ličko-senjska županija - 41%
10. Primorsko-goranska županija – 38%
11. Zadarska županija – 37%
12. Splitsko-dalmatinska županija – 35%
13. Istra – 32%
14. Šibensko-kninska županija – 22%
15. Grad Zagreb – 13%
16. Dubrovačko-neretvanska županija – 6%

**Stope popunjenosti smještaja u kampovima
prema kategorijama i županijama, lipanj 2017. – lipanj 2016.**









Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti smještaja u kampovima (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

5. Na razini svih smještajnih kapaciteta u hotelima, kampovima i objektima u domaćinstvu u lipnju, neovisno o vrsti i kategoriji, postoji nerealizirani potencijal od 17,58 milijun noćenja.
6. U segmentu kampova, na razini čitave Hrvatske u lipnju postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 3,96 milijuna noćenja.
7. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se u objektima s 3* (1,42 milijuna noćenja) te 4* (1,25 milijuna noćenja).
8. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima iz kategorije Ostalo (290.776 noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u kampovima (sve kategorije) je sljedeći:

8. Istra – 1,89 milijuna noćenja
9. Primorsko-goranska županija – 670.652 noćenja
10. Zadarska županija – 520.682 noćenja
11. Splitsko-dalmatinska županija – 270.795 noćenja
12. Šibensko-kninska županija – 248.485 noćenja
13. Dubrovačko-neretvanska županija – 189.649 noćenja
14. Ličko-senjska županija – 103.149 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

8. Istra – 680.226 noćenja
9. Primorsko goranska županija – 215.531 noćenja
10. Zadarska županija – 153.762 noćenja
11. Ličko-senjska županija – 65.270 noćenja
12. Splitsko-dalmatinska županija – 46.328 noćenja
13. Dubrovačko-neretvanska županija – 44.030 noćenja
14. Šibensko-kninska županija – 31.575 noćenja

U **segmentu 3***, potencijal je sljedeći:

8. Istra – 647.710 noćenja
9. Primorsko-goranska županija – 313.996 noćenje
10. Šibensko-kninska županija – 117.850 noćenja
11. Splitsko-dalmatinska županija – 99.141 noćenje
12. Zadarska županija – 96.931 noćenja
13. Dubrovačko-neretvanska županija – 85.119 noćenja
14. Ličko-senjska županija – 16.228 noćenje

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

9. Istra – 494.180 noćenja
10. Zadarska županija – 170.935 noćenja
11. Primorsko-goranska županija – 132.988 noćenja
12. Šibensko-kninska županija – 73.530 noćenja
13. Splitsko-dalmatinska županija – 66.350 noćenja
14. Dubrovačko-neretvanska županija – 48.855 noćenja
15. Ličko-senjska županija – 7.814 noćenja
16. Zagreb – 2.988 noćenja

Stope popunjenosti smještaja u kampovima - srpanj

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti u kampovima u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u srpnju je iznosila 79%. Time smještaj u kampovima bilježi bolju popunjenost od objekata obiteljskog smještaja (73%), a lošiju popunjenost od hotelskog smještaja koji ima stopu popunjenosti od 94%.

Detaljnije, u kontekstu smještaja u kampovima, razvidno je kako su najbolju popunjenost u srpnju ostvarili objekti s 4* (93%), potom s 3* (76%) i 2* (65%), a na začelju je kategorija „ostalo“ (55%).

Ukupna prosječna popunjenost svih kampova u srpnju, prema županijama s većim volumenom kapaciteta, bila je kako slijedi:

1. Ličko-senjska županija – 93%
2. Primorsko goranska-županija – 84%
3. Istra – 82%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 76%
5. Zadarska županija – 75%
6. Šibensko-kninska županija – 66%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 52%
8. Grad Zagreb – 26%

U kategoriji 4*, popunjenost je kako slijedi:

1. Ličko-senjska županija – 107%
2. Splitsko-dalmatinska županija – 98%
3. Šibensko-kninska županija – 95%
4. Istra – 94%
5. Zadarska županija – 93%
6. Primorsko-goranska županija – 86%
7. Dubrovačko-neretvanska županija - 76%

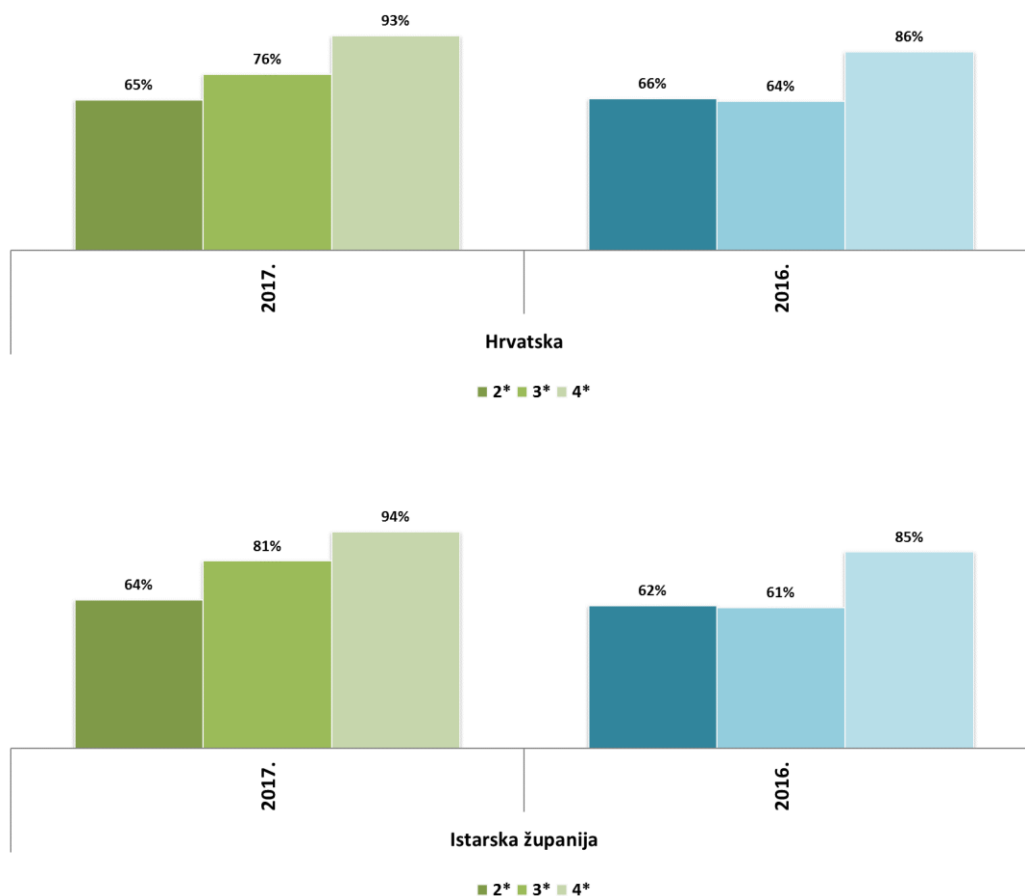
U kategoriji 3*, popunjenost je kako slijedi:

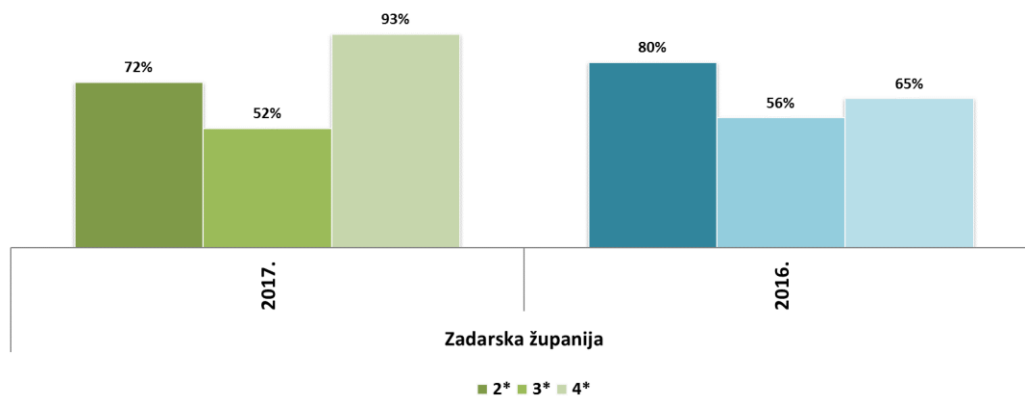
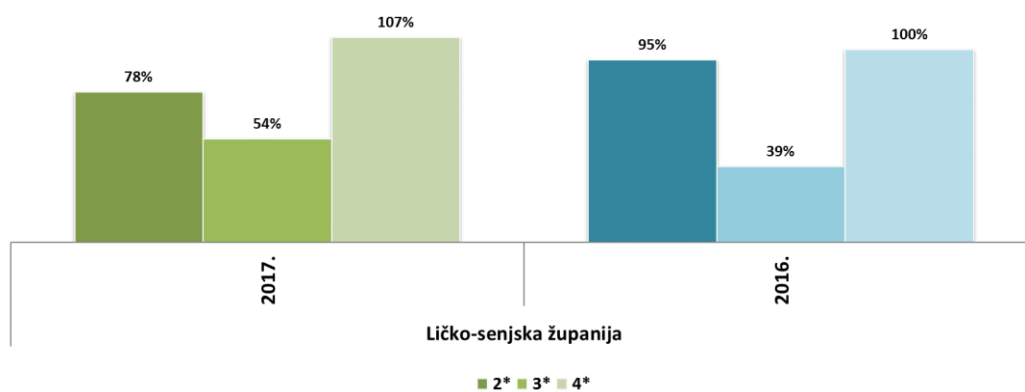
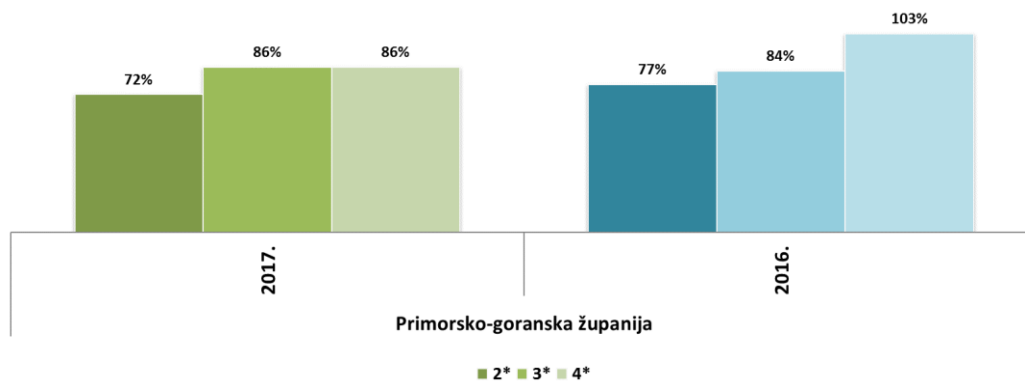
1. Primorsko-goranska županija – 86%
2. Istra – 81%
3. Splitsko-dalmatinska županija– 69%
4. Šibensko-kninska županija – 66%
5. Ličko-senjska županija – 54%
6. Zadarska županija – 52%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 34%

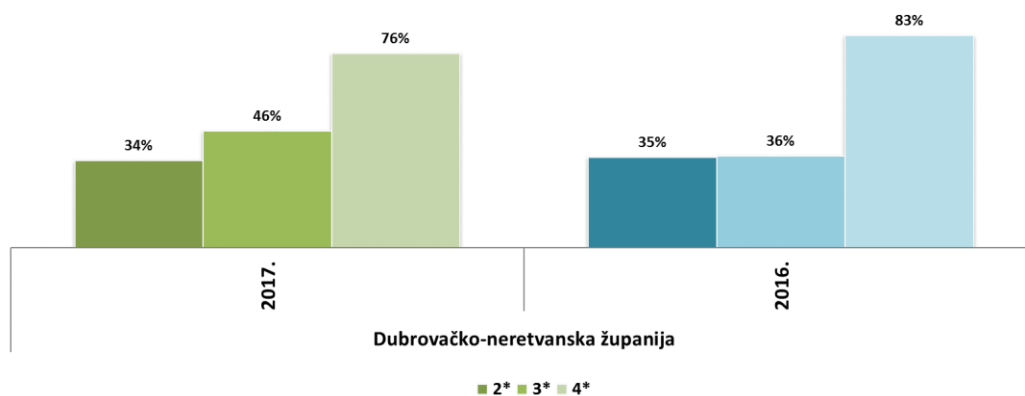
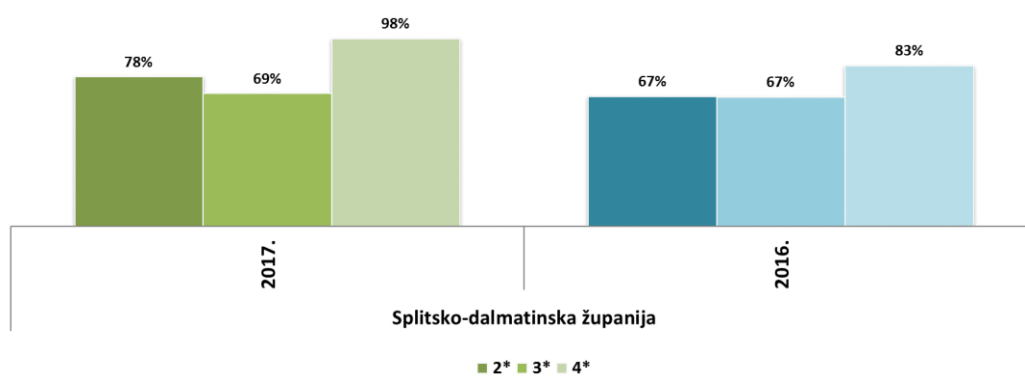
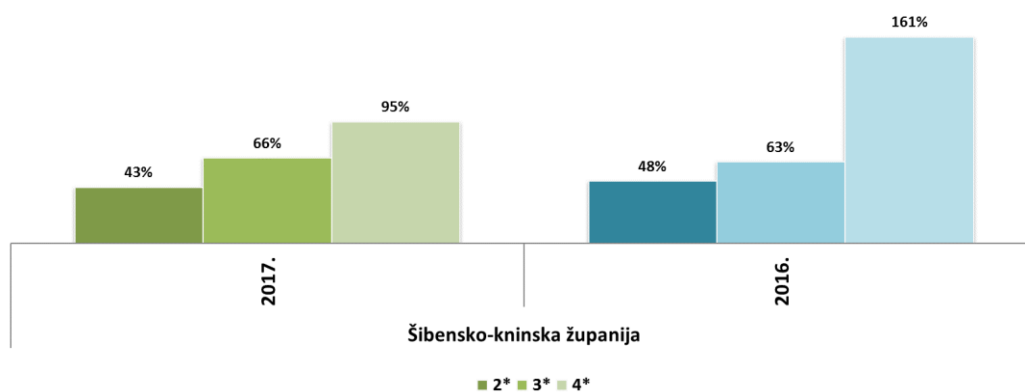
U kategoriji 2*, popunjenost je kako slijedi:

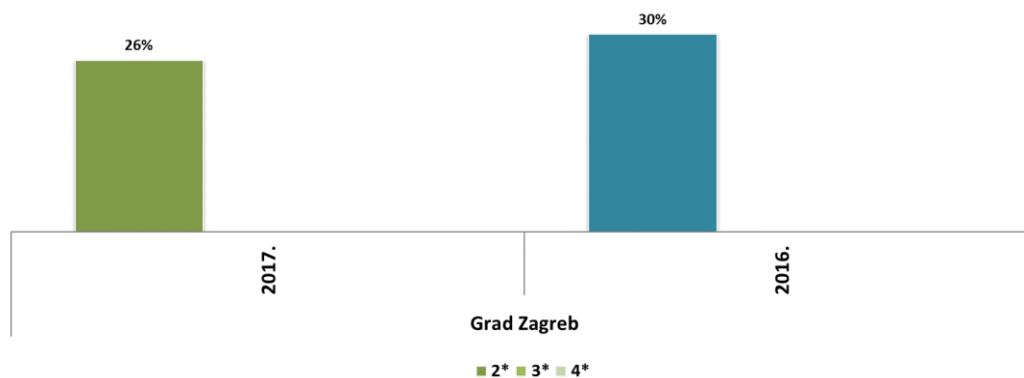
1. Ličko-senjska županija - 78%
2. Splitsko-dalmatinska županija – 78%
3. Zadarska županija – 72%
4. Primorsko-goranska županija – 72%
5. Istra – 64%
6. Šibensko-kninska županija – 43%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 34%
8. Grad Zagreb – 26%

**Stope popunjenosti smještaja u kampovima
prema kategorijama i županijama, srpanj 2017 - srpanj 2016.**









Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti kampova (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini svih smještajnih kapaciteta u hotelima, kampovima i obiteljskom smještaju u srpnju, neovisno o vrsti i kategoriji, postoji nerealizirani potencijal od 6,35 milijun noćenja.
2. U segmentu kampova, na razini čitave Hrvatske u srpnju postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 1,53 milijuna noćenja.
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se u kampovima s 3* (606 tisuće noćenja) te 2* (533 tisuća noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u objektima kategorije Ostalo (190.984 noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u kampovima (sve kategorije) je sljedeći:

1. Istra – 667.971 noćenja
2. Zadarska županija – 228.747 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 204.905 noćenja
4. Šibensko-kninska županija – 141.105 noćenja
5. Dubrovačko-neretvanska županija – 120.196 noćenje
6. Splitsko-dalmatinska županija – 108.528 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 13.908 noćenja
8. Grad Zagreb – 2.613 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 95.383 noćenja
2. Zadarska županija – 26.623 noćenja
3. Dubrovačko-neretvanska županija – 17.390 noćenje
4. Šibensko-kninska županija – 5.712 noćenje
5. Splitsko-dalmatinska županija – 2.594 noćenja

U **segmentu 3***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 248.601 noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 84.555 noćenja
3. Zadarska županija – 66.390 noćenja
4. Dubrovačko-neretvanska županija – 59.646 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 59.291 noćenja
6. Splitsko-dalmatinska županija – 47.443 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 9.762 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 270.071 noćenja
2. Zadarska županija – 79.378 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 63.564 noćenja
4. Šibensko-kninska županija – 54.996 noćenja
5. Dubrovačko-neretvanska županija – 35.535 noćenja
6. Splitsko-dalmatinska županija – 23.468 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 2.981 noćenja
8. Grad Zagreb - 2.613 noćenja

Stope popunjenosti smještaja u kampovima - kolovoz

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti u kampovima u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u kolovozu je iznosila 60%. Time smještaj u kampovima bilježi bolju popunjenost od objekata obiteljskog smještaja (78%), a lošiju popunjenost od hotelskog smještaja koji ima stopu popunjenosti od 97%.

Detaljnije, u kontekstu smještaja u kampovima, razvidno je kako su najbolju popunjenost u kolovozu ostvarili objekti s 4* (99%), potom s 3* (84%) i 2* (71%). Kategorija „ostalo“ bilježi stopu popunjenosti od 58%.

Ukupna prosječna popunjenost svih kampova u kolovozu, prema glavnim županijama, bila je kako slijedi:

1. Ličko-senjska županija – 99%
2. Primorsko goranska-županija – 91%
3. Istra – 91%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 80%
5. Zadarska županija – 75%
6. Šibensko-kninska županija – 69%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 57%
8. Grad Zagreb – 27%

U kategoriji 4*, popunjenost je kako slijedi:

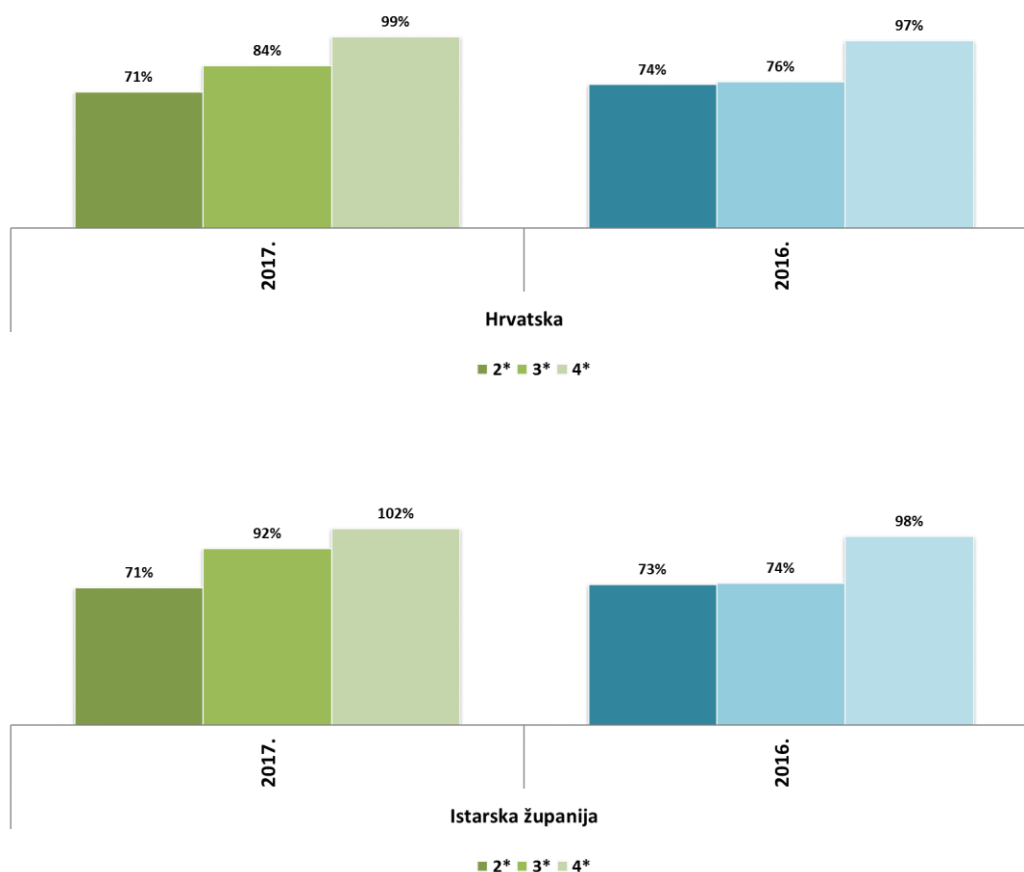
1. Šibensko-kninska županija – 191%
2. Primorsko-goranska županija – 111%
3. Ličko-senjska županija – 108%
4. Splitsko-dalmatinska županija – 100%
5. Istra – 98%
6. Dubrovačko-neretvanska županija - 90%
7. Zadarska županija – 71%

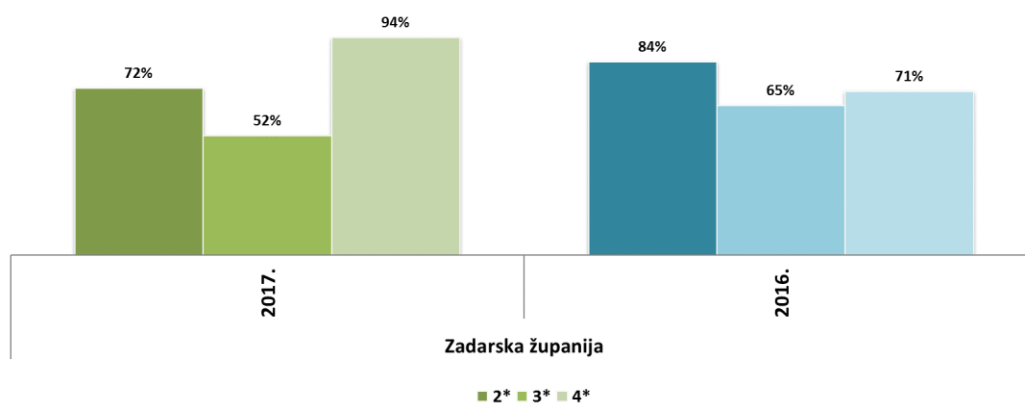
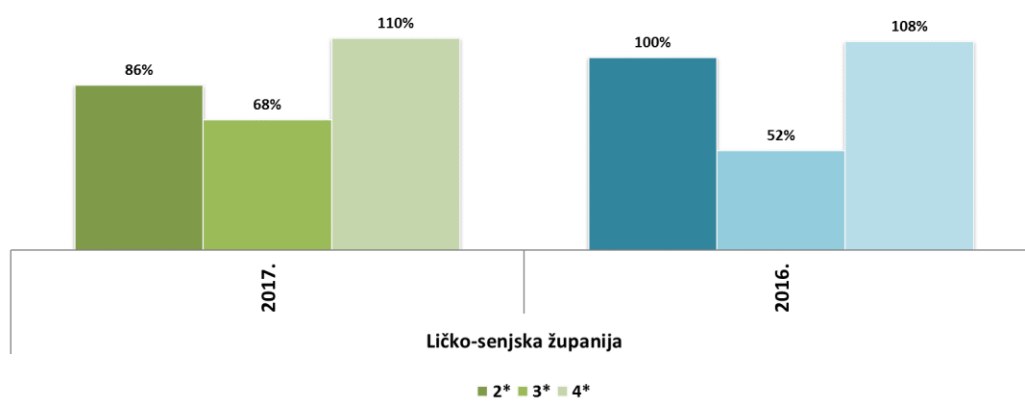
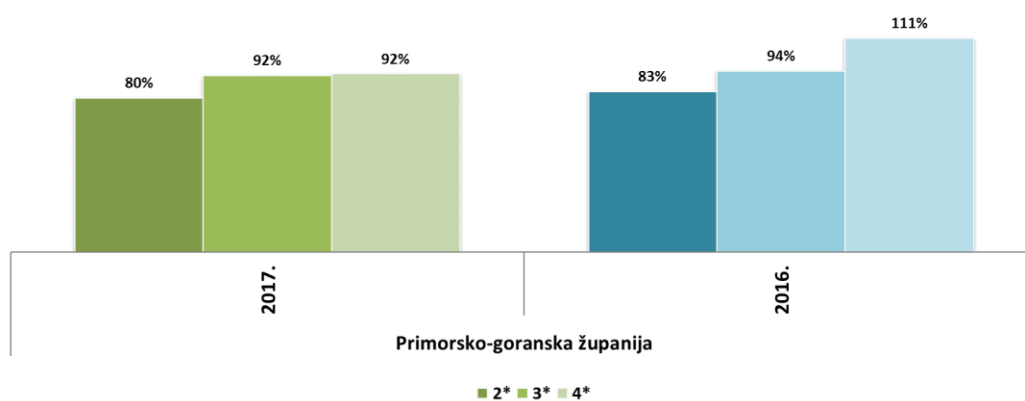
U kategoriji 3*, popunjenost je kako slijedi:

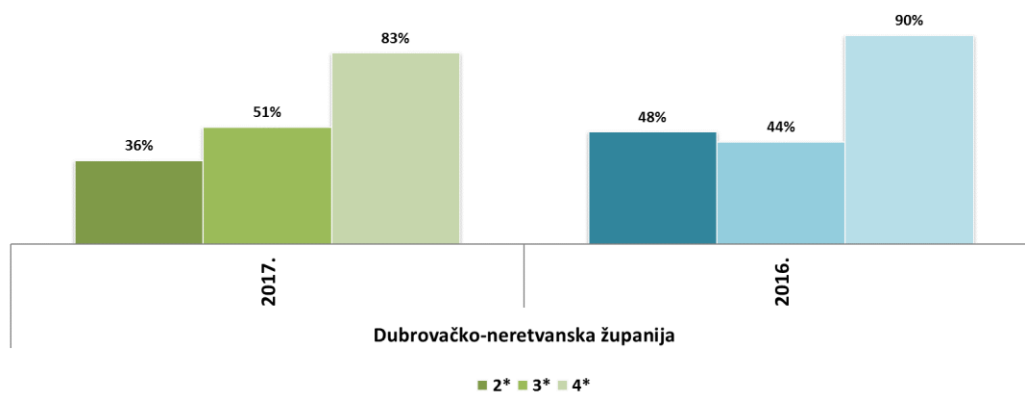
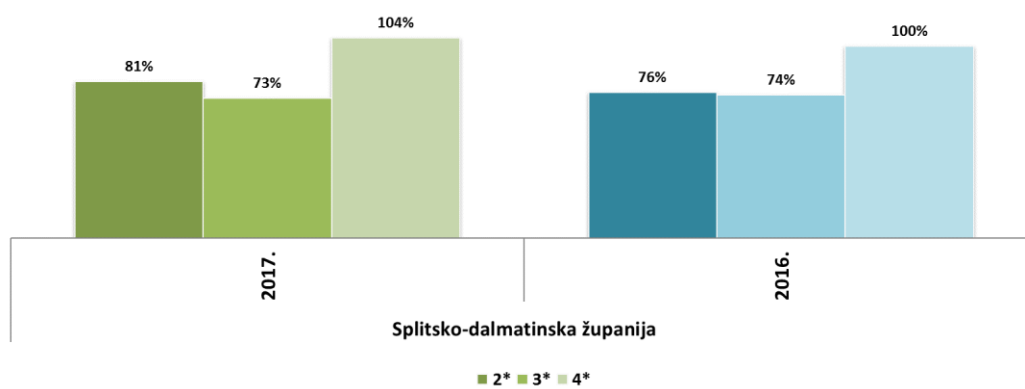
1. Istra – 92%
2. Primorsko-goranska županija – 92%
3. Splitsko-dalmatinska županija – 73%
4. Šibensko-kninska – 70%
5. Ličko-senjska županija – 68%
6. Zadarska županija – 52%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 51%

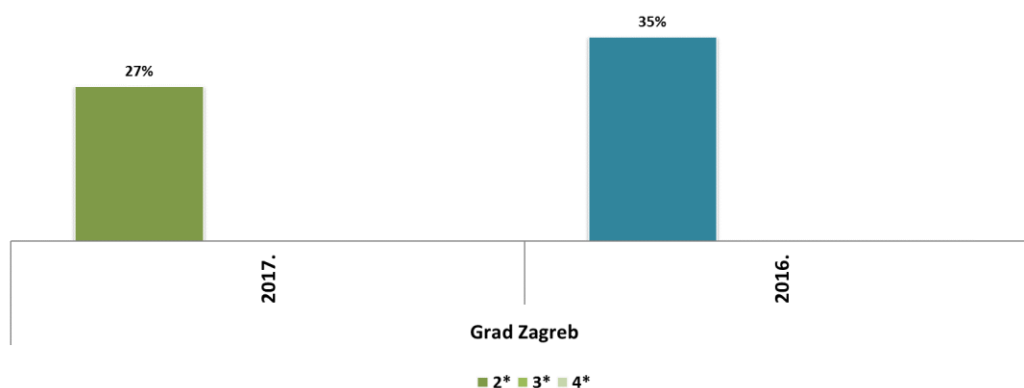
U kategoriji 2*, popunjenost je kako slijedi:

1. Ličko-senjska županija - 86%
2. Primorsko-goranska županija – 80%
3. Splitsko-dalmatinska županija – 81%
4. Zadarska županija – 72%
5. Istra – 71%
6. Šibensko-kninska županija – 46%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 36%
8. Grad Zagreb – 27%

**Stope popunjenosti smještaja u kampovima
prema kategorijama i županijama, kolovoz 2017. – kolovoz 2016.**








Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti kampova (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini svih smještajnih kapaciteta u hotelima, kampovima i obiteljskom smještaju u kolovozu, neovisno o vrsti i kategoriji, postoji nerealizirani potencijal od 4,97 milijun noćenja.
2. U segmentu kampova, na razini čitave Hrvatske u kolovozu postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 1,05 milijuna noćenja.
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se u kampovima s 2* (449 tisuća noćenja) te 3* (401 tisuća noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u kampovima s 4* (17.790 noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u kampovima (sve kategorije) je sljedeći:

1. Istra – 345.915 noćenja
2. Zadarska županija – 227.636 noćenja
3. Šibensko-kninska županija – 127.827 noćenja
4. Primorsko-goranska županija – 113.910 noćenja
5. Dubrovačko-neretvanska županija – 108.343 noćenja
6. Splitsko-dalmatinska županija – 87.270 noćenja
7. Grad Zagreb – 2.589 noćenja
8. Ličko-senjska županija – 2.281 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Primorsko-goranska županija – 32.806 noćenja
2. Zadarska županija – 20.976 noćenje
3. Dubrovačko-neretvanska županija – 12.581 noćenja
4. Šibensko-kninska županija – 1.402 noćenja

U **segmentu 3***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 107.716 noćenja
2. Zadarska županija – 66.679 noćenja
3. Dubrovačko-neretvanska županija – 54.224 noćenja
4. Šibensko-kninska županija – 53.379 noćenja
5. Primorsko-goranska županija – 49.421 noćenja
6. Splitsko-dalmatinska županija – 41.656 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 6.819 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 214.936 noćenja
2. Zadarska županija – 78.080 noćenja
3. Šibensko-kninska županija – 52.511 noćenja
4. Primorsko-goranska županija – 44.538 noćenja
5. Dubrovačko-neretvanska županija – 34.503 noćenja
6. Splitsko-dalmatinska županija – 19.661 noćenja
7. Grad Zagreb – 2.589 noćenja

Stope popunjenosti smještaja u kampovima - rujn

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti u kampovima u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u rujnu je iznosila 30%. Time smještaj u kampovima bilježi bolju popunjenost od objekata obiteljskog smještaja (21%), a lošiju popunjenost od hotelskog smještaja koji ima stopu popunjenosti od 70%.

Detaljnije, u kontekstu smještaja u kampovima, razvidno je kako su najbolju popunjenost u rujnu ostvarili objekti s 4* (36%), potom s 3* (30%) i 2* (24%), zatim kategorija „ostalo“ (19%).

Ukupna prosječna popunjenost svih kampova prema županijama s većim volumenom kapaciteta bila je kako slijedi:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 37%
2. Ličko-senjska županija – 33%
3. Istra – 31%
4. Primorsko goranska-županija – 30%
5. Šibensko-kninska županija - 30%
6. Zadarska županija – 28%
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 25%
8. Grad Zagreb – 11%

U kategoriji 4*, popunjenost je kako slijedi:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 57%
2. Šibensko-kninska županija – 52%
3. Zadarska županija – 42%
4. Dubrovačko-neretvanska županija - 39%
5. Ličko-senjska županija – 38%
6. Istra – 34%
7. Primorsko-goranska županija – 31%

U kategoriji 3*, popunjenost je kako slijedi:

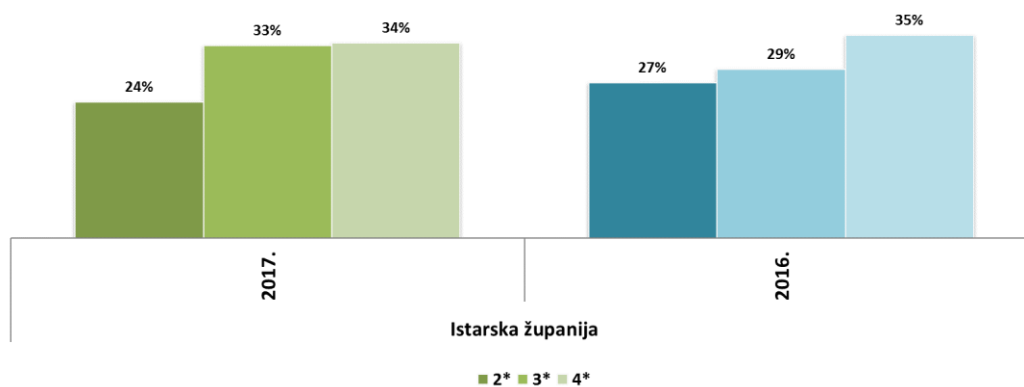
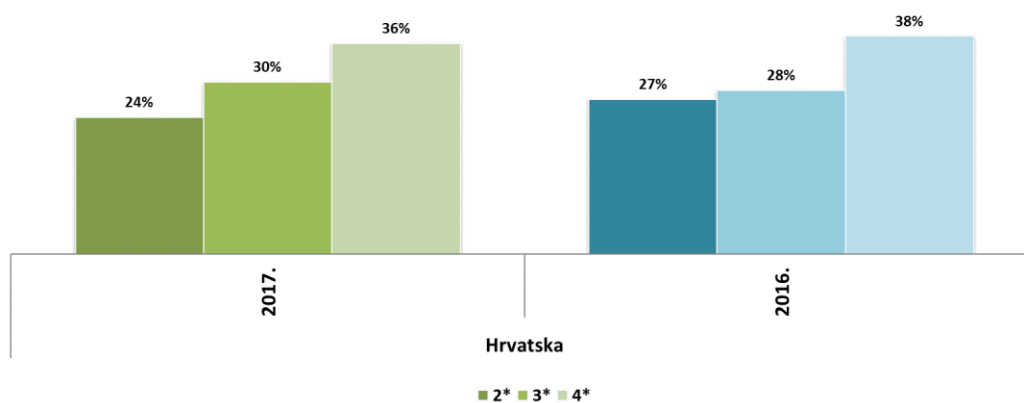
1. Istra – 33%
2. Splitsko-dalmatinska županija –32%
3. Primorsko-goranska županija – 29%
4. Šibensko-kninska županija – 27%
5. Dubrovačko-neretvanska županija – 23%
6. Ličko-senjska županija – 14%
7. Zadarska županija – 13%

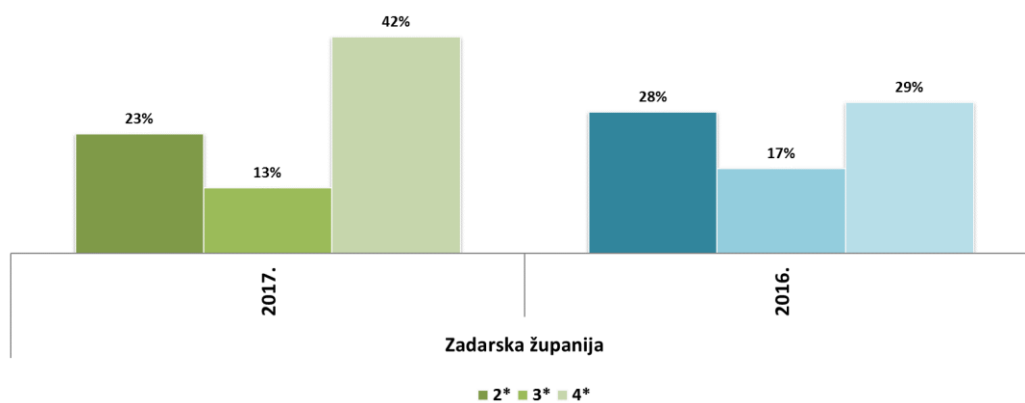
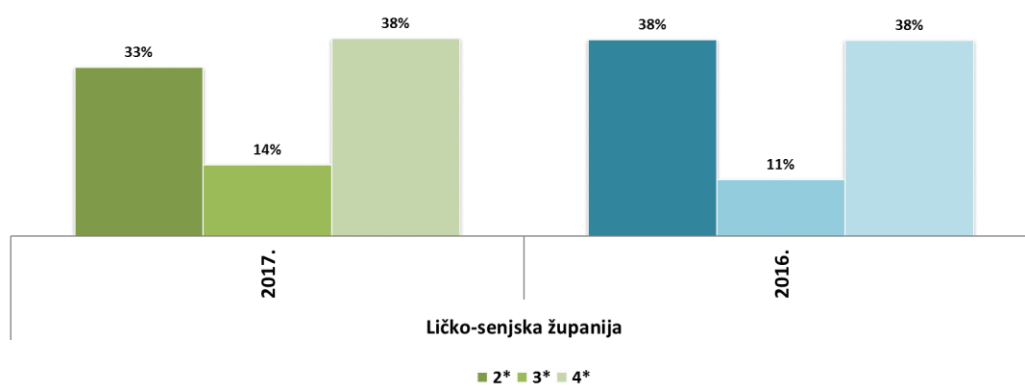
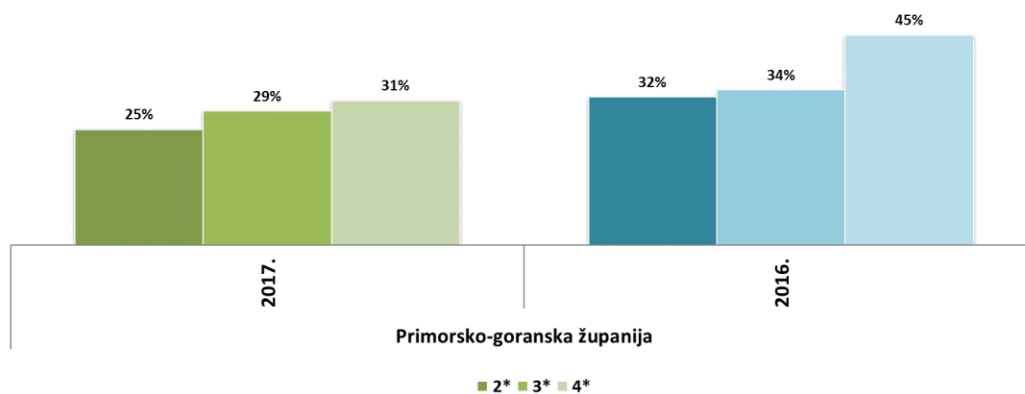
U kategoriji 2*, popunjenost je kako slijedi:

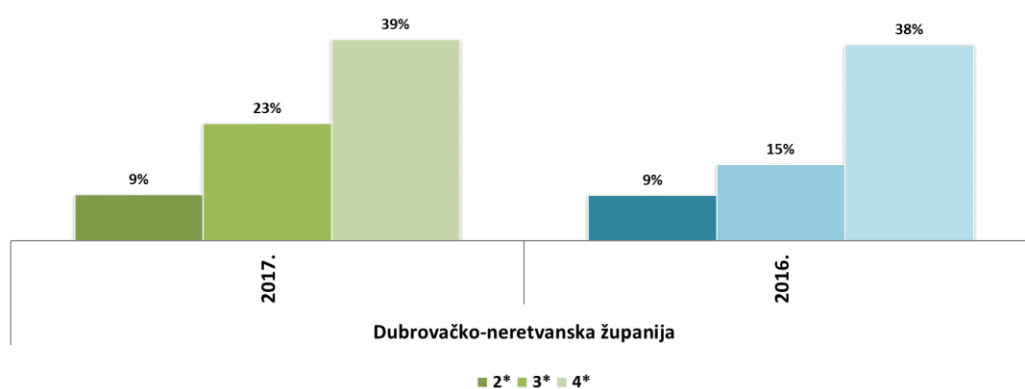
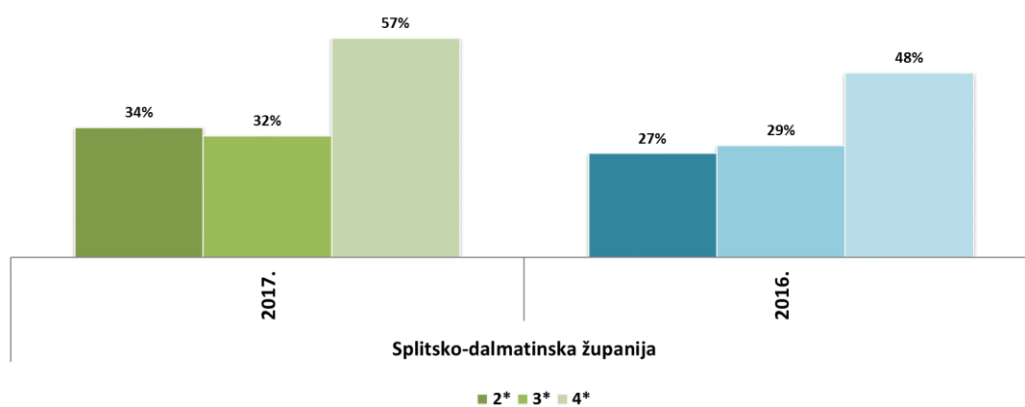
1. Splitsko-dalmatinska županija – 34%
2. Ličko-senjska županija – 33%

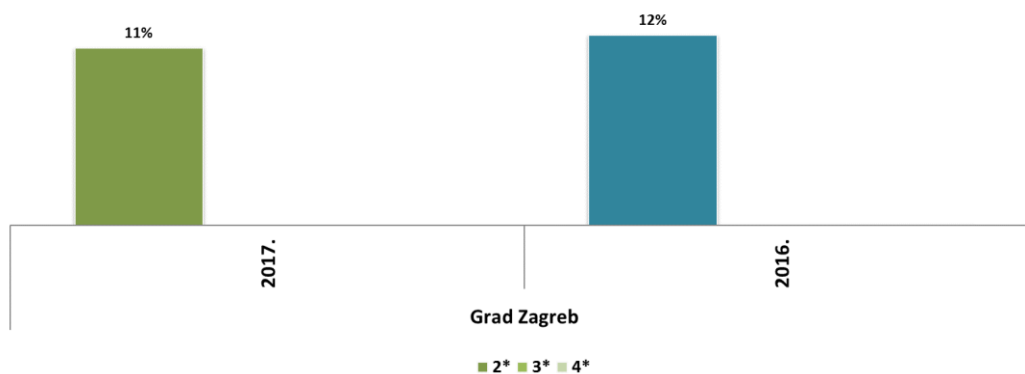
3. Primorsko-goranska županija – 25%
4. Istra – 24%
5. Zadarska županija – 23%
6. Šibensko-kninska županija – 19%
7. Grad Zagreb – 11%
8. Dubrovačko-neretvanska županija – 9%

**Stope popunjenosti smještaja u kampovima
prema kategorijama i županijama, rujan 2017. - rujan 2016.**









Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti kampova (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini svih smještajnih kapaciteta u hotelima, kampovima i obiteljskom smještaju u rujnu, neovisno o vrsti i kategoriji, postoji nerealizirani potencijal od 19,4 milijuna noćenja.
2. U segmentu kampova, na razini čitave Hrvatske u rujnu postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 4,9 milijuna noćenja.
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se kampovima s 3* (1,7 milijuna noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u kampovima kategorije Ostalo (oko 330 tisuća noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u kampovima (sve kategorije) je sljedeći:

1. Istra – 2,46 milijuna noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 884.157 noćenja
3. Zadarska županija – 638.482 noćenja
4. Šibensko-kninska županija – 277.600 noćenja
5. Splitsko-dalmatinska županija – 270.431 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 182.677 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 133.315 noćenja
8. Grad Zagreb – 3.052 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 987.204 noćenja
2. Primorsko goranska županija – 290.843 noćenja
3. Zadarska županija – 202.087 noćenja
4. Ličko-senjska županija – 92.500 noćenja
5. Splitsko-dalmatinska županija – 45.315 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 42.562 noćenja

U **segmentu 3***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 845.745 noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 408.389 noćenja
3. Šibensko-kninska županija – 124.287 noćenja
4. Zadarska županija – 116.383 noćenja
5. Splitsko-dalmatinska županija – 101.084 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 81.836 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 17.514 noćenja

U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 556.788 noćenja
2. Zadarska županija – 208.081 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 162.242 noćenja
4. Šibensko-kninska županija – 75.790 noćenja
5. Splitsko-dalmatinska županija – 67.400 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 47.484 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 8.822 noćenja
8. Grad Zagreb – 3.052 noćenja

Stope popunjenosti smještaja u kampovima - listopad

Prosječna popunjenost, uzmu li se u obzir svi kapaciteti u kampovima u Hrvatskoj (bez obzira na zvjezdice) u listopadu je iznosila 2%. Time smještaj u kampovima bilježi lošiju popunjenost od hotelskog smještaja koji ima stopu popunjenosti od 31%, kao i od objekata obiteljskog smještaja koji imaju stopu popunjenosti od 3%.

Detaljnije, u kontekstu smještaja u kampovima, razvidno je kako je popunjenost podjednaka s obzirom na kategoriju kampova i kreće se oko 2-3%.

Ukupna prosječna popunjenost svih kampova prema županijama s većim volumenom kapaciteta bila je kako slijedi:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 5%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 4%
3. Primorsko goranska-županija – 3%
4. Šibensko-kninska županija - 3%
5. Ličko-senjska županija – 2%
6. Zadarska županija – 2%
7. Istra – 1%

U kategoriji 4*, popunjenost je kako slijedi:

1. Splitsko-dalmatinska županija – 12%
2. Šibensko-kninska županija – 6%
3. Dubrovačko-neretvanska županija - 5%
4. Primorsko-goranska županija – 3%
5. Zadarska županija – 2%
6. Istra – 2%
7. Ličko-senjska županija – 1%

U kategoriji 3*, popunjenost je kako slijedi:

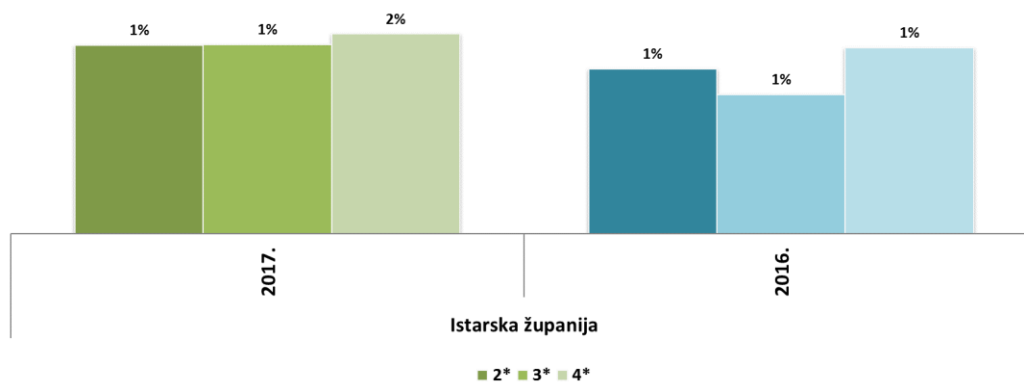
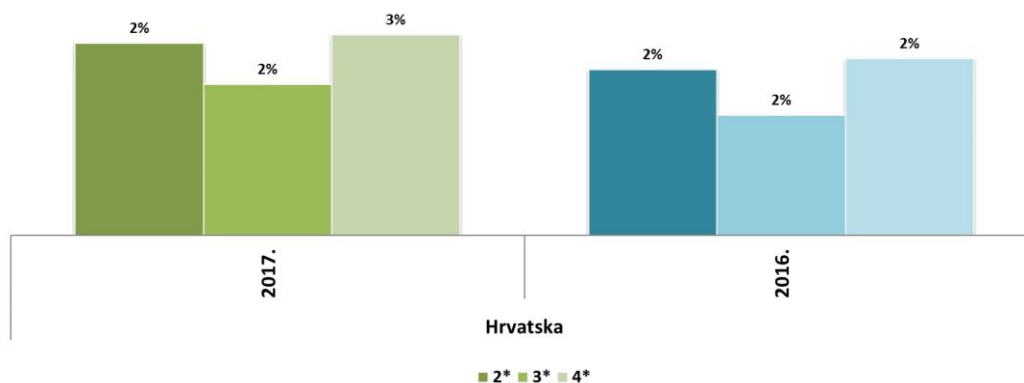
1. Splitsko-dalmatinska županija – 5%
2. Dubrovačko-neretvanska županija – 4%
3. Primorsko-goranska županija – 2%
4. Šibensko-kninska županija – 2%
5. Ličko-senjska županija – 2%
6. Istra – 1%
7. Zadarska županija – 1%

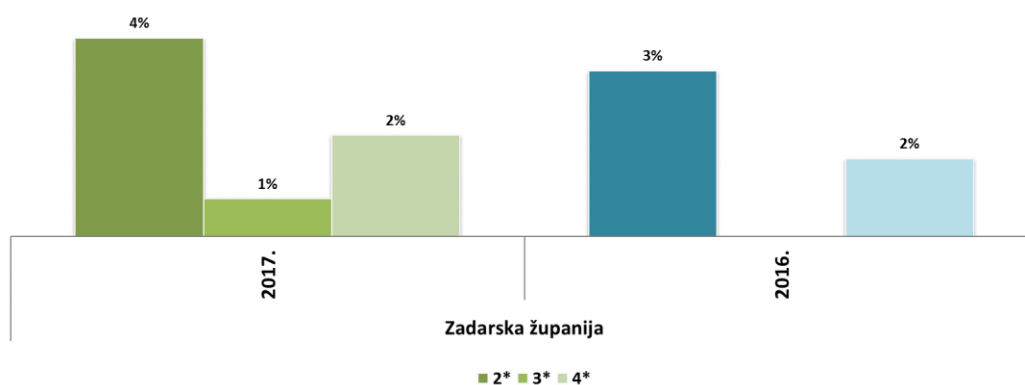
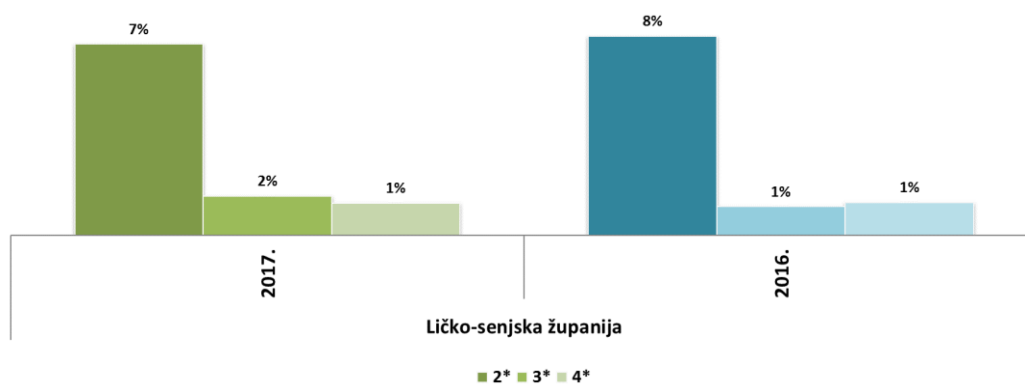
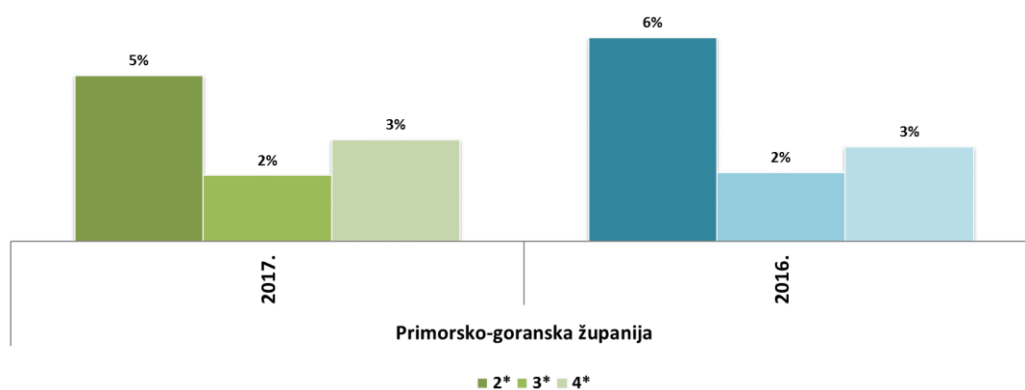
U kategoriji 2*, popunjenost je kako slijedi:

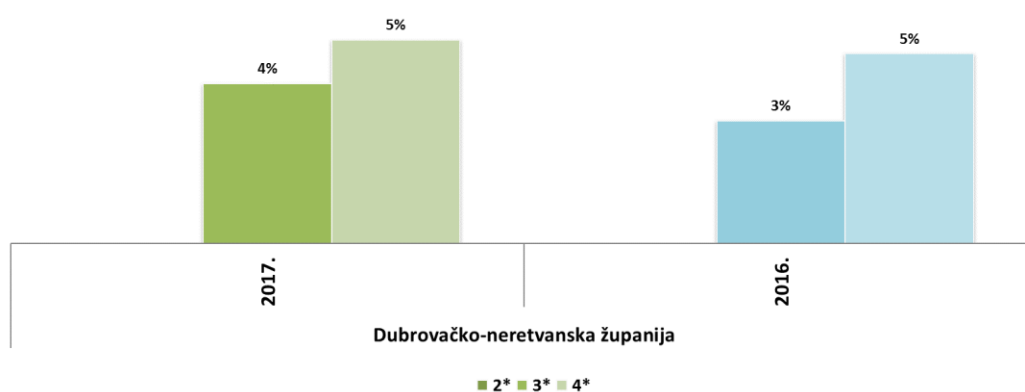
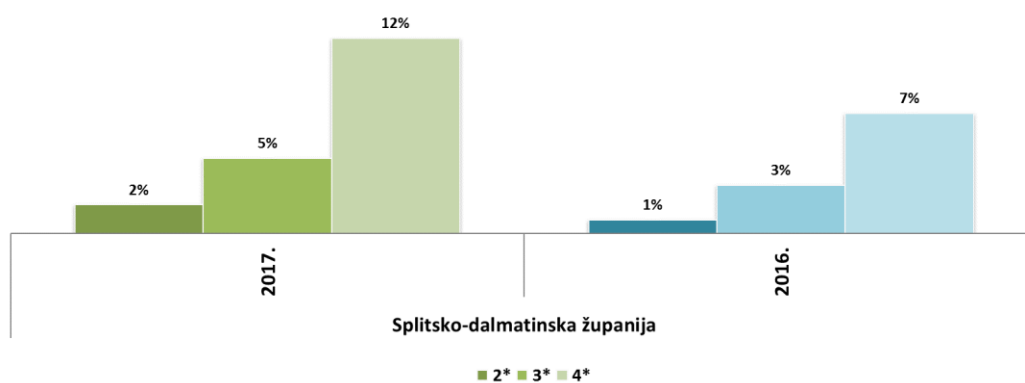
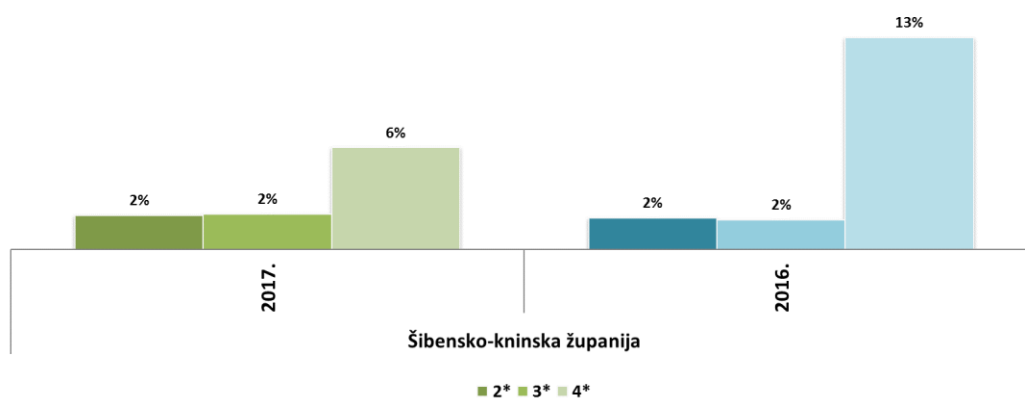
1. Ličko-senjska županija – 7%
2. Primorsko-goranska županija – 5%
3. Zadarska županija – 4%

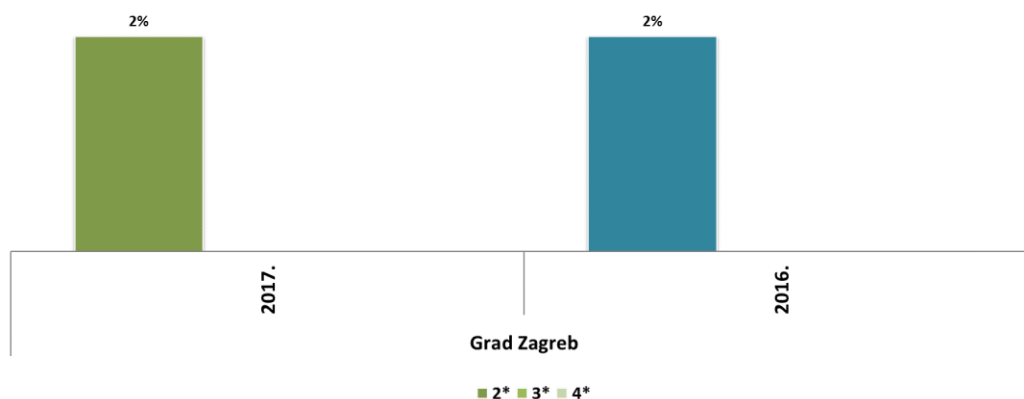
4. Grad Zagreb – 2%
5. Šibensko-kninska županija – 2%
6. Splitsko-dalmatinska županija – 2%
7. Istra – 1%
8. Dubrovačko-neretvanska županija – 0%

**Stope popunjenosti smještaja u kampovima
prema kategorijama i županijama, listopad 2017. - listopad 2016.**









Stave li se u odnos brojke hipotetske apsolutne popunjenosti kampova (100%) te realno ostvarene popunjenosti, dolazimo do sljedećih zaključaka:

1. Na razini **svih smještajnih kapaciteta u hotelima, kampovima i obiteljskom smještaju u listopadu, neovisno o vrsti i kategoriji**, postoji nerealizirani potencijal od **27,06 milijuna noćenja**.
2. **U segmentu kampova, na razini čitave Hrvatske u listopadu postoji sveukupni nerealizirani potencijal od 7,15 milijuna noćenja**.
3. Najveći je nerealizirani potencijal nalazi se kampovima s 4* (2,7 milijuna noćenja) i 3*(2,5 milijuna noćenja).
4. Najmanji nerealizirani potencijal je u kampovima kategorije Ostalo (oko 411 tisuće noćenja)

Nerealizirani ukupni potencijal prema županijama s najvećim brojem kapaciteta u kampovima (sve kategorije) je sljedeći:

1. Istra – 3.628.710 noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 1.268.398 noćenja
3. Zadarska županija – 890.981 noćenja
4. Splitsko-dalmatinska županija – 421.690 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 398.896 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 241.389 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 203.479 noćenja

U segmentu 4*, potencijal je sljedeći:

1. Istra – 1.516.077 noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 423.883 noćenja
3. Zadarska županija – 354.440 noćenja
4. Ličko-senjska županija – 153.445 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 101.121 noćenja
6. Splitsko-dalmatinska županija – 95.926 noćenja
7. Dubrovačko-neretvanska županija – 68.607 noćenja

U **segmentu 3***, potencijal je sljedeći:

1. Istarska županija – 1.292.074 noćenja
2. Primorsko-goranska županija – 582.154 noćenja
3. Šibensko-kninska županija – 172.522 noćenja
4. Splitsko-dalmatinska županija – 145.838 noćenja
5. Zadarska županija – 136.964 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 105.174 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 20.695 noćenja

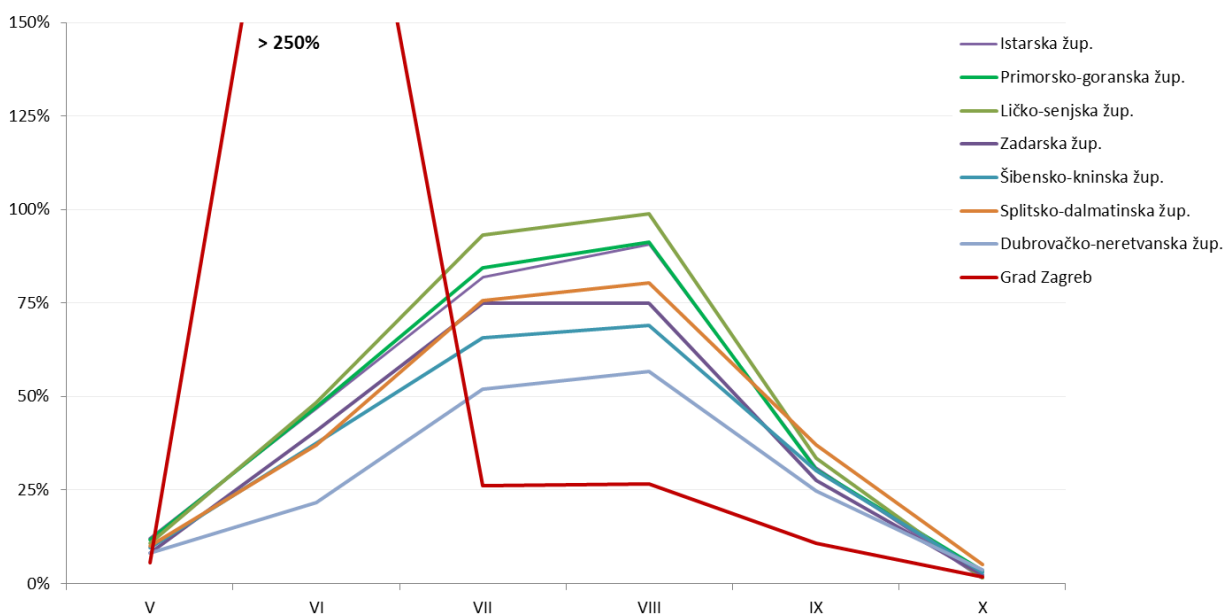
U **segmentu 2***, potencijal je sljedeći:

1. Istarska županija – 741.587 noćenja
2. Zadarska županija – 269.680 noćenja
3. Primorsko-goranska županija – 212.126 noćenja
4. Splitsko-dalmatinska županija – 103.192 noćenja
5. Šibensko-kninska županija – 95.182 noćenja
6. Dubrovačko-neretvanska županija – 53.844 noćenja
7. Ličko-senjska županija – 12.566

ZAKLJUČAK

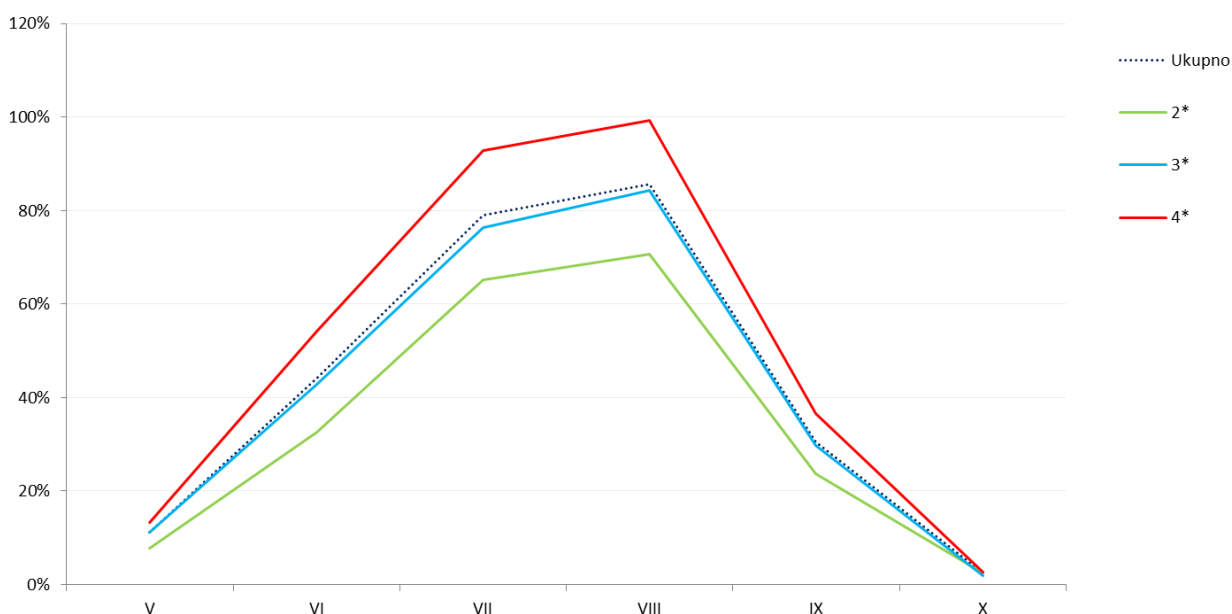
Najveći kapaciteti kampova koncentrirani su na području Istre i Primorja te Sjeverne Dalmacije. U strukturi prema broju zvjezdica, najveći kapaciteti su kategorijama 3* i 4*, a potom slijede kapaciteti s 2*.

Stope popunjenosti smještaja u kampovima prema županijama, razdoblje svibanj – listopad 2017.



NAPOMENA: Grad Zagreb – popunjenost veća od 250 % zbog održavanja inMusic festivala i povećanja privremenog kapaciteta u kampovima

Stope popunjenosti smještaja u kampovima prema kategoriji, razdoblje svibanj – listopad 2017.



Moguće je zaključiti kako u segmentu kampova leži veliki evolucijski potencijal rasta turističkog prometa, budući da bilježe niske stope popunjenosti tijekom razdoblja pred i posezone te se njihovo poslovanje, za većinu svodi na dva udarna mjeseca ljeta.

Ipak, razvidno je kako kampovi više kvalitete bilježe bolje pokazatelje popunjenosti te je unaprjeđenje kvalitete i pružanja usluge s dodanom vrijednošću logičan put za daljnji razvoj ovog segmenta smještaja u Hrvatskoj.